

SECCIÓN IX. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO

nov-20

PROYECTO GEF: "16 VIVIENDAS CON EE Y ER EN LA CIUDAD DE RAWSON"
PRESUPUESTO INFRAESTRUCTURA + 16 VIVIENDAS GEF

	Descripción	U.	Cant.	\$ Precio Unitario	\$ Subitem	\$ ítem	% ítem s/Rubro	\$ Rubro	\$ Tipología	% INC
A.1	Infraestructura General e Integración del Suelo									
A.1	Accesibilidad Vial y Peatonal									
A.1.1	Red de Desagues Pluviales Superficiales									
A.1.1.1	Preparación de terreno. Compactación de subrasante	m2	463,05							
A.1.1.2	Ejecución de cordón cuneta de hormigón de 0,75 m	m	341,67							
A.1.1.3	Ejecución de Baden de hormigón	m2	262,80							
A.1.2	Veredas Peatonales y Rampas									
A.1.2.1	Aporte de material calcareo y compactación	m2	462,00							
A.1.2.2	Ejecución de Veredas de hormigón rodillado. Incluye acceso vehicular	m2	459,12							
A.1.2.3	Ejecución de Rampas p/discap de hormigón rodillado	m2	86,00							
A.1.3	Red Vial									
A.1.3.1	Apertura de calle	m2	706,80							
A.1.3.2	Enripiado y compactación de calzadas	m2	1.138,10							
A.1.4	Red Eléctrica									
A.1.4.11	Soporte Metálico BT 8.50m para cruce de calle con tablero multi viviendas	U	4,00							
A.1.4.12	Provisión y colocación de cable SUBTERRANEO 4x10	m	55,00							
A.1.4.13	Provisión y colocación de cable AEREO 4x10	m	30,00							
A.1.4.14	Provisión y colocación ACOMETIDAS DOMICILIARIAS	m	16,00							
A.1.5	Red de Gas Natural									
A.1.5.1	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría	m3	179,76							
A.1.5.2	Tapado y compactación de zanja.	m3	170,77							
A.1.5.3	Provisión y colocación cañerías PE 50 mm	m	214,00							
A.1.5.4	Servicio Domiciliario s/Pilar	u	16,00							
A.1.6	Red de Cloacas									
A.1.6.1	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría	m3	317,00							
A.1.6.2	Tapado y compactación de zanja.	m3	255,00							
A.1.6.3	Provisión y colocación cañerías 160 mm	m	330,00							
A.1.6.4	Bocas de Registro en calzada	u	4,00							
A.1.6.5	Acometidas	u	16,00							
A.1.7	Red de Agua Potable									
A.1.7.1	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría	m3	198,00							
A.1.7.2	Tapado y compactación de zanja.	m3	162,00							
A.1.7.3	Provisión y colocación cañerías PEAD 75MM	m	143,00							
A.1.7.4	Provisión y colocación cañerías PEAD 90MM	m	93,00							
A.1.7.5	Hidrantes	ud	1,00							
A.1.7.6	Acometidas	u	16,00							
A.1.8	Obras Básicas de Equipamiento Barrial									
A.1.8.1	Vereda de Acceso Peatonal y perimetrales H°simple esp=10cm	m2	327,30							
A.1.8.2	Acceso vehicular H°A° esp=15cm	m2	64,00							
A.1.8.3	Cerco de alambre h=1,50m en medianeras	ml	151,38							
A.1.8.4	Cerco sobre L.M. de postes	ml	243,00							
A.1.8.5	Cestos de Residuos	u	16,00							
A.1.8.6	Arbolado Publico	u	36,00							

A.2	Prototipo Categoría 1 - Bioclimática: Sistema Constructivo EPS + H°		4					
A.2.1	Trabajos preliminares							
A.2.1.1	Limpieza y nivelación del terreno	m2	299,28					
A.2.1.2	Relleno con suelo seleccionado, compactación y perfilado	m3	120,00					
A.2.1.3	Replanteo	m2	299,28					
A.2.2	Fundaciones							
A.2.2.1	Excavacion de zanjas a mano (suelo comun)	m3	18,42					
A.2.2.2	Plataea y vigas de fundacion H°A°	m3	64,02					
A.2.2.3	Hierros (pelos) de Anclaje de Paneles EPS a Fundaciones, Diam Ø6C/40cm L=60cm	gl	4,00					
A.2.3	Aislaciones y Juntas de Dilatación							
A.2.3.1	Prov.coloc.film de polietileno (200 micrones) bajo plataea	m2	299,28					
A.2.3.2	Aislacion de Poliestireno expandido de alta densidad (PEAD e=5cm) PERIMETRAL EN FUNDACION	m2	75,36					
A.2.3.3	Junta de Dilatacion de Poliestireno expandido de alta densidad (PEAD e=2,5cm; h=8cm) PERIMETRAL EN CONTRAPISOS PB	m2	22,80					
A.2.3.4	Junta de Dilatacion de Poliestireno expandido de alta densidad (PEAD e=2,5cm; h=8cm) PERIMETRAL EN SOBRECARGA CON PENDIENTE 1%	m2	13,76					
A.2.3.5	Aislacion hidrófuga membrana asfáltica de 4 mm con revestimiento de geotextil de 150 grs.con cara sup. de aluminio + imprimación	m2	333,20					
A.2.3.6	Terminacion de Membrana: Pintura de Protección Geotextil con Membrana Liquida COLOR BLANCO	m2	333,20					
A.2.4	PANELES EPS (SISTEMA EPS+H°)							
A.2.4.1	PANEL COMPRESION EPS EXTERIOR esp=8cm CON MONTAJE INCLUIDO. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	500,40					
A.2.4.2	PANEL COMPRESION EPS INTERIOR esp=8cm CON MONTAJE INCLUIDO. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	274,56					
A.2.4.3	PANEL COMPRESION EPS PARA MURO DOBLE MEDIANERO esp=4cm. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	414,48					
A.2.4.4	PANEL LOSA EPS esp=8cm. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	334,56					
A.2.5	Cielorraso							
A.2.5.1	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso para Exterior en Semicubiertos / Aleros Exteriores	m2	17,00					
A.2.6	Zingueria							
A.2.6.1	Provision y colocación de Cupertina de Chapa N°25 pintada Color. Pend 1%	ml	170,20					
A.2.7	Contrapiso							
A.2.7.1	Banquina de H° simple terminacion alisada (bajo mesada de cocina) e=10cm	m2	5,52					
A.2.7.2	Banquina de H° simple terminacion alisada (placard) e=10cm	m2	4,80					
A.2.7.3	Contrapiso de H° sobre plataea e:0,13 m	m2	155,84					
A.2.8	Revoques							
A.2.8.1	Revoque Acrilico Texturado Color en Exterior	m2	465,16					
A.2.9	Carpetas							
A.2.9.1	Carpeta impermeable bajo piso e=2,5cm	m2	155,84					
A.2.10	Pisos y zócalos							
A.2.10.1	Piso ceramico 30x30	m2	155,84					
A.2.10.2	Zocalo ceramico 10x30	ml	257,00					
A.2.11	Revestimientos							
A.2.11.1	Revestimiento ceramico esmaltado 30x30 Baño	m2	30,72					
A.2.11.2	Revestimiento ceramico esmaltado 30x30 Cocina	m2	6,96					
A.2.12	Carpinterias (Incluye vidrios DVH y herrajes)							
A.2.12.1	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 0.95x2.05 (P1-Acceso Hall Frio)	u	4,00					
A.2.12.2	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 0.85x2.05 (P2-Acceso galeria)	u	4,00					
A.2.12.3	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 0.85x2.05 (P3-Hall frio+interior)	u	4,00					
A.2.12.4	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 1.70x1.35 (P4-Acceso T°R°)	u	4,00					
A.2.12.5	Prov. y coloc. Puerta placa 0.85x2.05 (P5-Dormitorio/lavadero)	u	12,00					

A.2.12.6	Prov. y coloc. Puerta placa de 0.65x2.05 (P6-Baño)	u	4,00			
A.2.12.7	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 1.20x2.05 + Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V1-Estar comedor)	u	4,00			
A.2.12.8	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 0.30x2.05 (V2-Hall Frio/lavadero)	u	8,00			
A.2.12.9	Prov. y coloc. Ventana de PVC de 0.60x1.00 con DVH + Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V3-Cocina)	u	4,00			
A.2.12.10	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 0.60x0.60 (V4-Baño)	u	4,00			
A.2.12.11	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 2.35x2.05 (V6-Estar comedor+galería)	u	4,00			
A.2.12.12	Prov. y coloc. Ventana de PVC de 3.10x1.00 con DVH + Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V7-Dormitorios)	u	8,00			
A.2.13	Instalación Sanitaria					
A.2.13.1	Camara séptica 500lts	u	4,00			
A.2.13.2	Camara de inspección 0.60x0.60	u	4,00			
A.2.13.3	Boca de Inspección 20x20	u	4,00			
A.2.13.4	Desague cloacal Baño completo	u	4,00			
A.2.13.5	Desague cloacal Cocina-Lavadero	u	4,00			
A.2.13.6	Ventilacion Cloacal PVC Ø63	ml	24,00			
A.2.13.7	Desague Pluvial PVC Ø110	ml	72,00			
A.2.13.8	Boca de Acceso Pluvial 20x20	u	4,00			
A.2.13.9	Prov. y coloc. de Inodoro. Incluye Depósito + Descarga Dual + Tapa de plástico.	u	4,00			
A.2.13.10	Prov. y coloc. de Lavatorio c/columna	u	4,00			
A.2.13.11	Prov. y coloc. de Pileta de Cocina	u	4,00			
A.2.13.12	Prov. y coloc. de Pileta de Lavar	u	4,00			
A.2.13.13	Prov. y coloc. de accesorios Baño completo	gl	4,00			
A.2.13.14	Prov. y coloc. de Tanque de Reserva Tricapa 1.000lts	u	4,00			
A.2.13.15	Acometida intradomiciliaria a Tanque de Rerseva	u	4,00			
A.2.13.16	Prov. e Instalación de canilla de servicio	u	4,00			
A.2.13.17	Instalación de agua Fría y agua caliente de polipropileno (baño-cocina-lavadero)	gl	4,00			
A.2.13.18	Prov. y coloc. de griferías Baño completo	u	4,00			
A.2.13.19	Prov. y coloc. de griferías Cocina / Lavadero	u	4,00			
A.2.14	Instalación de Gas					
A.2.14.1	Prov. y coloc. de cañerías y accesorios	gl	4,00			
A.2.14.2	Rejillas y Conductos de Ventilacion	gl	4,00			
A.2.14.3	Prov. y coloc. de Gabinete Reglamentario y acometida intradomiciliaria	u	4,00			
A.2.14.4	Prov. y coloc. Calefon Clase A modulante por Tº y sin llama piloto APTO SOLAR	u	4,00			
A.2.14.5	Prov. y coloc. de artefacto cocina	u	4,00			
A.2.15	Instalación eléctrica					
A.2.15.1	Provisión y colocación de bocas de iluminación	u	56,00			
A.2.15.2	Provisión y colocación de boca de tomacorriente	u	56,00			
A.2.15.3	Provisión y colocación de boca de TE y TV	u	12,00			
A.2.15.4	Provisión y colocación de tablero principal /gral	u	4,00			
A.2.15.5	Provisión y colocación de tablero seccional	u	4,00			
A.2.15.6	Provisión y colocación de caja de pase	u	4,00			
A.2.15.7	Provisión y colocación de tablero para 3 medidores (de acceso exterior)	u	4,00			
A.2.15.8	Instalacion electrica Jabalina P.A.T.	u	4,00			
A.2.15.9	Pilar con acometida subteranea	u	4,00			
A.2.16	Sistema Solar Termico (SST)					
A.2.16.1	Prov y coloc. De 2 Colectores Solares de Placa Plana Con Superficie Selectiva y Cubierta de Vidrio para ACS > Sup. de panel 2m2 . Prov y coloc. De Tanque Acumulador de Agua Caliente De Doble Serpentina Apto Solar. Cap. 300lts. Cañerías de Cobre Con Aislante, Bombas Recirculadoras, Valvulas y cañerías de PPP y Vaso de Expansion	gl	4,00			
A.2.17	Acondicionamiento Termico					
A.2.17.1	Prov. y coloc. de calefactor tiro balanceado (TBU) 3.800 kcal	u	8,00			

A.2.18	Pintura							
A.2.18.1	Látex interior mas imprimacion 2 manos	m2	667,32					
A.2.18.2	Látex para cielorrasos	m2	162,24					
A.2.18.3	Esmalte sintentico sobre marcos de puertas placas	m2	5,12					
A.2.19	Marmolería							
A.2.19.1	Mesada de granito gris mara 75x60cm + 215x60cm	u	4,00					
A.2.20	Elementos de Medicion y Monitoreo							
A.2.20.1	Prov y colocacion de Gabinete de Gas para Medidores de Monitoreo	u	4,00					
A.2.20.2	Prov y colocacion de Gabinete Electrico de Chapa de 60x60cm para Medidores de Monitoreo	u	4,00					
A.2.21	Mensura y Escritura							
A.2.21.1	Mensura y escritura de Vivienda	un	4,00					
A.3	Prototipo Categoría 2 - Bioclimática: Sistema Constructivo EPS + H° con Sistema Solar Térmico.		4					
A.3.1	Trabajos preliminares							
A.3.1.1	Limpieza y nivelación del terreno	ha	299,28					
A.3.1.2	Relleno con suelo seleccionado, compactación y perfilado	m3	120,00					
A.3.1.3	Replanteo	m2	299,28					
A.3.2	Fundaciones							
A.3.2.1	Excavacion de zanjas a mano (suelo comun)	m3	18,72					
A.3.2.2	Plata y vigas de fundacion H°A°	m3	64,32					
A.3.2.3	Hierros (pelos) de Anclaje de Paneles EPS a Fundaciones, Diam Ø6C/40cm L=60cm	gl	4,00					
A.3.3	Aislaciones y Juntas de Dilatación							
A.3.3.1	Prov.coloc.film de polietileno (200 micrones) bajo platea	m2	299,28					
A.3.3.2	Aislacion de Poliestireno expandido de alta densidad (PEAD e=5cm) PERIMETRAL EN FUNDACION	m2	75,36					
A.3.3.3	Junta de Dilatacion de Poliestireno expandido de alta densidad (PEAD e=2,5cm; h=8cm) PERIMETRAL EN CONTRAPISOS PR	m2	22,80					
A.3.3.4	Junta de Dilatacion de Poliestireno expandido de alta densidad (PEAD e=2,5cm; h=8cm) PERIMETRAL EN SOBRECARGA CON PENDIENTE 1%	m2	13,76					
A.3.3.5	Aislacion hidrotuga membrana asfáltica de 4 mm con revestimiento de geotextil de 150 grs.con cara sup. de aluminio + impermeabilización	m2	333,20					
A.3.3.6	Terminacion de Membrana: Pintura de Protección Geotextil con Membrana Líquida COLOR BLANCO	m2	333,20					
A.3.4	PANELES EPS (SISTEMA EPS+H°)							
A.3.4.1	PANEL COMPRESION EPS EXTERIOR esp=8cm CON MONTAJE INCLUIDO. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	489,60					
A.3.4.2	PANEL COMPRESION EPS INTERIOR esp=8cm CON MONTAJE INCLUIDO. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	274,56					
A.3.4.3	PANEL COMPRESION EPS PARA MURO DOBLE MEDIANERO esp=4cm. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	414,48					
A.3.4.4	PANEL LOSA EPS esp=8cm. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	334,56					
A.3.5	Mampostería							
A.3.5.1	Ladrillo comun en MURO TROMBE, espesor de muro 25cm	m2	20,40					
A.3.6	Cielorraso							
A.3.6.1	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso para Exterior en Semicubiertos / Aleros Exteriores	m2	10,00					
A.3.7	Zinguería							
A.3.7.1	Provision y colocación de Cupertina de Chapa N°25 pintada Color. Pend 1%	ml	170,20					
A.3.8	Contrapiso							
A.3.8.1	Banquina de H° simple terminacion alisada (bajo mesada de cocina) e=10cm	m2	5,52					
A.3.8.2	Banquina de H° simple terminacion alisada (placard) e=10cm	m2	4,80					
A.3.8.3	Contrapiso de H° sobre platea e=0,13 m	m2	162,24					

A.3.9	Revoques					
A.3.9.1	Revoque hidrofugo y grueso exterior (Muro Trombe)	m2	10,80			
A.3.9.2	Revoque grueso a la cal para interior (Muro Trombe)	m2	10,80			
A.3.9.3	Revoque fino a la cal para interior (Muro Trombe)	m2	10,80			
A.3.9.4	Revoque Acrilico Texturado Color en Exterior	m2	454,36			
A.3.10	Carpetas					
A.3.10.1	Carpeta impermeable bajo piso e=2,5cm	m2	162,24			
A.3.11	Pisos y zócalos					
A.3.11.1	Piso ceramico 30x30	m2	162,24			
A.3.11.2	Zocalo ceramico 10x30	ml	260,60			
A.3.12	Revestimientos					
A.3.12.1	Revestimiento ceramico esmaltado 30x30 Baño	m2	30,72			
A.3.12.2	Revestimiento ceramico esmaltado 30x30 Cocina	m2	6,96			
A.3.13	Carpinterias (Incluye vidrios DVH y herrajes)					
A.3.13.1	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 0.95x2.05 (P1-Acceso +Acceso Hall frio)	u	4,00			
A.3.13.2	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 0.85x2.05 (P2-Invernadero/Acceso)	u	4,00			
A.3.13.3	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 0.85x2.05 (P3-Hall frio+interior/interior+invernadero)	u	8,00			
A.3.13.4	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 1.70x1.35 (P4-Acceso T°R°)	u	4,00			
A.3.13.5	Prov. y coloc. Puerta placa 0.85x2.05 (P5-Dormitorio/lavadero)	u	12,00			
A.3.13.6	Prov. y coloc. Puerta placa de 0.65x2.05 (P6-Baño)	u	4,00			
A.3.13.7	Prov. y coloc. Ventana de PVC de 1.20x2.05 con DVH + Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V1-Estar)	u	4,00			
A.3.13.8	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 0.30x2.05 (V2-Hall Frio/lavadero)	u	8,00			
A.3.13.9	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 0.60x1.00 + Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V3-Cocina)	u	4,00			
A.3.13.10	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 0.60x0.60 (V4-Baño)	u	4,00			
A.3.13.11	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 2.55x1.20 + Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V5-Estar comedor+invernadero)	u	4,00			
A.3.13.12	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 2.35x2.05 (V6-Invernadero)	u	4,00			
A.3.13.13	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 3.10x1.00 +n Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V7-Dormitorios)	u	8,00			
A.3.13.14	Prov. y coloc. Ventana PF con vidrio laminado incoloro 3+3 de 3.10x1.05 (V8-Muro Trombe)	u	8,00			
A.3.14	Instalación Sanitaria					
A.3.14.1	Camara séptica 500ls	u	4,00			
A.3.14.2	Camara de inspección 0.60x0.60	u	4,00			
A.3.14.3	Boca de Inspección 20x20	u	4,00			
A.3.14.4	Desague cloacal Baño completo	u	4,00			
A.3.14.5	Desague cloacal Cocina-Lavadero	u	4,00			
A.3.14.6	Ventilacion Cloacal PVC Ø63	ml	24,00			
A.3.14.7	Desague Pluvial PVC Ø110	ml	72,00			
A.3.14.8	Boca de Acceso Pluvial 20x20	u	4,00			
A.3.14.9	Prov. y coloc. de Inodoro. Incluye Depósito + Descarga Dual + Tapa de plástico.	u	4,00			
A.3.14.10	Prov. y coloc. de Lavatorio c/columna	u	4,00			
A.3.14.11	Prov. y coloc. de Pileta de Cocina	u	4,00			
A.3.14.12	Prov. y coloc. de Pileta de Lavar	u	4,00			

A.3.14.13	Prov. y coloc. de accesorios Baño completo	gl	4,00			
A.3.14.14	Prov. y coloc. de Tanque de Reserva Tricapa 1.000lbs	u	4,00			
A.3.14.15	Acometida intradomiciliaria a Tanque de Reseava	u	4,00			
A.3.14.16	Prov. e Instalación de canilla de servicio	u	4,00			
A.3.14.17	Instalación de agua Fría y agua caliente de polipropileno (baño-cocina-lavadero)	gl	4,00			
A.3.14.18	Prov. y coloc. de griferías Baño completo	u	4,00			
A.3.14.19	Prov. y coloc. de griferías Cocina / Lavadero	u	4,00			
A.3.15	Instalación de Gas					
A.3.15.1	Prov. y coloc. de cañerías y accesorios	gl	4,00			
A.3.15.2	Rejillas y Conductos de Ventilacion	gl	4,00			
A.3.15.3	Prov. y coloc. de Gabinete Reglamentario y acometida intradomiciliaria	u	4,00			
A.3.15.4	Prov. y coloc. Calefon Clase A modulante por Tº y sin llama piloto APTO SOLAR	u	4,00			
A.3.15.5	Prov. y coloc. de artefacto cocina	u	4,00			
A.3.16	Instalación eléctrica					
A.3.16.1	Provisión y colocación de bocas de iluminación	u	56,00			
A.3.16.2	Provisión y colocación de boca de tomacorriente	u	56,00			
A.3.16.3	Provisión y colocación de boca de TE y TV	u	12,00			
A.3.16.4	Provisión y colocación de tablero principal /gral	u	4,00			
A.3.16.5	Provisión y colocación de tablero seccional	u	4,00			
A.3.16.6	Provisión y colocación de caja de pase	u	4,00			
A.3.16.7	Provisión y colocación de tablero para 3 medidores (de acceso exterior)	u	4,00			
A.3.16.8	Instalacion electrica Jabalina P.A.T.	u	4,00			
A.3.16.9	Pilar con acometida subteranea	u	4,00			
A.3.17	Sistema Solar Termico (SST)					
A.3.17.1	Prov y coloc. De 2 Colectores Solares de Placa Plana Con Superficie Selectiva y Cubierta de Vidrio para ACS > Sup. de panel 2m2 . Prov y coloc. De Tanque Acumulador de Agua Caliente De Doble Serpentina Apto Solar. Cap. 300lbs. Cañerías de Cobre Con Aislante, Bombas Recirculadoras, Valvulas y cañerías de PPP y Vaso de Expansion	gl	4,00			
A.3.18	Sistema Solar Pasivo (SSP)					
A.3.18.1	Rejillas y Tapas /Compuertas para Ventilaciones Superior e Inferior de Muro Acumulador	gl	4,00			
A.3.18.2	Proteccion Solar Muro Trombe Postigo PS1	u	8,00			
A.3.19	Acondicionamiento Termico					
A.3.19.1	Prov. y coloc. de calefactor tiro balanceado (TBU) 3.800 kcal	u	8,00			
A.3.20	Pintura					
A.3.20.1	Látex interior mas imprimacion 2 manos	m2	657,12			
A.3.20.2	Látex para cielorrasos	m2	162,24			
A.3.20.3	Esmalte sintentico sobre marcos de puertas placas	m2	5,12			
A.3.20.4	Imprimación y Latex COLOR NEGRO MATE sobre tabiques interiores de Muro Trombe	m2	10,20			
A.3.21	Marmolería					
A.3.21.1	Mesada de granito gris mara 75x60cm + 215x60cm	u	4,00			
A.3.22	Elementos de Medicion y Monitoreo					
A.3.22.1	Prov y colocacion de Gabinete de Gas para Medidores de Monitreo	u	4,00			
A.3.22.2	Prov y colocacion de Gabinete Electrico de Chapa de 60x60cm para Medidores de Monitreo	u	4,00			
A.3.23	Mensura y Escritura					
A.3.23.1	Mensura y escritura de Vivienda	un	4,00			

A.4	Prototipo Categoría 3 - Bioclimática: Sistema Constructivo EPS + H° con Sistema Solar Térmico.		4					
A.4.1	Trabajos preliminares							
A.4.1.1	Limpieza y nivelación del terreno	ha	299,28					
A.4.1.2	Relleno con suelo seleccionado, compactación y perfilado	m3	120,00					
A.4.1.3	Replanteo	m2	299,28					
A.4.2	Fundaciones							
A.4.2.1	Excavación de zanjas a mano (suelo comun)	m3	18,72					
A.4.2.2	Platea y vigas de fundacion	m3	64,32					
A.4.2.3	Hierros (pelos) de Anclaje de Paneles EPS a Fundaciones, Diam Ø6C/40cm L=60cm	gl	4,00					
A.4.2.4	Aislaciones y Juntas de Dilatación							
A.4.2.5	Prov.coloc.film de polietileno (200 micrones) bajo platea	m2	299,28					
A.4.2.6	Aislacion de Poliestireno expandido de alta densidad (PEAD e=5cm) PERIMETRAL EN FUNDACION	m2	75,36					
A.4.2.7	Junta de Dilatacion de Poliestireno expandido de alta densidad (PEAD e=2,5cm; h=8cm) PERIMETRAL EN CONTRAPISOS DE	m2	22,80					
A.4.2.8	Junta de Dilatacion de Poliestireno expandido de alta densidad (PEAD e=2,5cm; h=8cm) PERIMETRAL EN SOBRECARGA CON PENDIENTE 1%	m2	13,76					
A.4.2.9	Aislacion hidrofuga membrana asfaltica de 4 mm con revestimiento de geotextil de 150 grs.con cara sup. de aluminio + terminacion	m2	333,20					
A.4.2.10	Terminacion de Membrana: Pintura de Protección Geotextil con Membrana Liquida COLOR BLANCO	m2	333,20					
A.4.3	PANELES EPS (SISTEMA EPS+H°)							
A.4.3.1	PANEL COMPRESION EPS EXTERIOR esp=8cm CON MONTAJE INCLUIDO. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	489,60					
A.4.3.2	PANEL COMPRESION EPS INTERIOR esp=8cm CON MONTAJE INCLUIDO. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	274,56					
A.4.3.3	PANEL COMPRESION EPS PARA MURO DOBLE MEDIANERO esp=4cm. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	414,48					
A.4.3.4	PANEL LOSA EPS esp=11cm. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	334,56					
A.4.4	Mamposteria							
A.4.4.1	Ladrillo comun en MURO TROMBE, espesor de muro 25cm	m2	20,40					
A.4.5	Cielorraso							
A.4.5.1	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso para Exterior en Semicubiertos / Aleros Exteriores	m2	33,20					
A.4.6	Zingueria							
A.4.6.1	Provision y colocación de Cupertina de Chapa N°25 pintada Color. Pend 1%	ml	170,20					
A.4.7	Contrapiso							
A.4.7.1	Banquina de H° simple terminacion alisada (bajo mesada de cocina) e=10cm	m2	5,52					
A.4.7.2	Banquina de H° simple terminacion alisada (placard) e=10cm	m2	4,80					
A.4.7.3	Contrapiso de H° sobre platea e:0,13 m	m2	162,24					
A.4.8	Revoques							
A.4.8.1	Revoque hidrofugo y grueso exterior (Muro Trombe)	m2	10,80					
A.4.8.2	Revoque grueso a la cal para interior (Muro Trombe)	m2	10,80					
A.4.8.3	Revoque fino a la cal para interior (Muro Trombe)	m2	10,80					
A.4.8.4	Revoque Acrilico Texturado Color en Exterior	m2	454,36					
A.4.9	Carpetas							
A.4.9.1	Carpeta impermeable bajo piso e=2,5cm	m2	162,24					
A.4.10	Pisos y zócalos							
A.4.10.1	Piso ceramico 30x30	m2	162,24					
A.4.10.2	Zocalo ceramico 10x30	ml	260,60					

A.4.11	Revestimientos					
A.4.11.1	Revestimiento cerámico esmaltado 30x30 Baño	m2	30,72			
A.4.13.2	Revestimiento cerámico esmaltado 30x30 Cocina	m2	6,96			
A.4.12	Carpinterías (Incluye vidrios DVH y herrajes)					
A.4.12.1	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 0.95x2.05 (P1-Acceso +Acceso Hall frío)	u	4,00			
A.4.12.2	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 0.85x2.05 (P2-Invernadero/Acceso)	u	4,00			
A.4.12.3	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 0.85x2.05 (P3-Hall frío+interior/interior+invernadero)	u	8,00			
A.4.12.4	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 1.70x1.35 (P4-Acceso T°R°)	u	4,00			
A.4.12.5	Prov. y coloc. Puerta placa 0.85x2.05 (P5-Dormitorio/lavadero)	u	12,00			
A.4.12.6	Prov. y coloc. Puerta placa de 0.65x2.05 (P6-Baño)	u	4,00			
A.4.12.7	Prov. y coloc. Ventana de PVC de 1.20x2.05 con DVH + Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V1-Estar)	u	4,00			
A.4.12.8	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 0.30x2.05 (V2-Hall Frío/lavadero)	u	8,00			
A.4.12.9	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 0.60x1.00 + Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V3-Cocina)	u	4,00			
A.4.12.10	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 0.60x0.60 (V4-Baño)	u	4,00			
A.4.12.11	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 2.55x1.20 + Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V5-Estar comedor+invernadero)	u	4,00			
A.4.12.12	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 2.35x2.05 (V6-Invernadero)	u	4,00			
A.4.12.13	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 3.10x1.00 +n Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V7-Dormitorios)	u	8,00			
A.4.12.14	Prov. y coloc. Ventana PF con vidrio laminado incoloro 3+3 de 3.10x1.05 (V8-Muro Trombe)	u	8,00			
A.4.13.2	Instalación Sanitaria					
A.4.13.1	Camara séptica 500ls	u	4,00			
A.4.13.2	Camara de inspección 0.60x0.60	u	4,00			
A.4.13.3	Boca de Inspección 20x20	u	4,00			
A.4.13.4	Desague cloacal Baño completo	u	4,00			
A.4.13.5	Desague cloacal Cocina-Lavadero	u	4,00			
A.4.13.6	Ventilación Cloacal PVC Ø63	ml	24,00			
A.4.13.7	Desague Pluvial PVC Ø110	ml	72,00			
A.4.13.8	Boca de Acceso Pluvial 20x20	u	4,00			
A.4.13.9	Prov. y coloc. de Inodoro. Incluye Depósito + Descarga Dual + Tapa de plástico.	u	4,00			
A.4.13.10	Prov. y coloc. de Lavatorio c/columna	u	4,00			
A.4.13.11	Prov. y coloc. de Pileta de Cocina	u	4,00			
A.4.13.12	Prov. y coloc. de Pileta de Lavar	u	4,00			
A.4.13.13	Prov. y coloc. de accesorios Baño completo	gl	4,00			
A.4.13.14	Prov. y coloc. de Tanque de Reserva Tricapa 1.000ls	u	4,00			
A.4.13.15	Acometida intradomiciliaria a Tanque de Reserva	u	4,00			
A.4.13.16	Prov. e Instalación de canilla de servicio	u	4,00			
A.4.13.17	Instalación de agua Fría y agua caliente de polipropileno (baño-cocina-lavadero)	gl	4,00			
A.4.13.18	Prov. y coloc. de griferías Baño completo	u	4,00			
A.4.13.19	Prov. y coloc. de griferías Cocina / Lavadero	u	4,00			

A.4.14	Instalación de Gas					
A.4.14.1	Prov. y coloc. de cañerías y accesorios	gl	4,00			
A.4.14.2	Rejillas y Conductos de Ventilación	gl	4,00			
A.4.14.3	Prov. y coloc. de Gabinete Reglamentario y acometida intradomiciliaria	u	4,00			
A.4.14.4	Prov. y coloc. Calefón Clase A modulante por T° y sin llama piloto APTO SOLAR	u	4,00			
A.4.14.5	Prov. y coloc. de artefacto cocina	u	4,00			
A.4.15	Instalación eléctrica					
A.4.15.1	Provisión y colocación de bocas de iluminación	u	56,00			
A.4.15.2	Provisión y colocación de boca de tomacorriente	u	56,00			
A.4.15.3	Provisión y colocación de boca de TE y TV	u	12,00			
A.4.15.4	Provisión y colocación de tablero principal /gral	u	4,00			
A.4.15.5	Provisión y colocación de tablero seccional	u	4,00			
A.4.15.6	Provisión y colocación de caja de pase	u	4,00			
A.4.15.7	Provisión y colocación de tablero para 3 medidores (de acceso exterior)	u	4,00			
A.4.15.8	Instalación eléctrica Jabalina P.A.T.	u	4,00			
A.4.15.9	Pilar con acometida subterránea	u	4,00			
A.4.16	Sistema Solar Térmico (SST)					
A.4.16.1	Prov y coloc. De 2 Colectores Solares de Placa Plana Con Superficie Selectiva y Cubierta de Vidrio para ACS > Sup. de panel 2m2 . Prov y coloc. De Tanque Acumulador de Agua Caliente De Doble Serpentina Apto Solar. Cap. 300lbs. Cañerías de Cobre Con Aislante. Bombas Recirculadoras. Válvulas y cañerías de PPP v Vaso de Expansión	gl	4,00			
A.4.17	Sistema Solar Pasivo (SSP)					
A.4.17.1	Rejillas y Tapas /Compuertas para Ventilaciones Superior e Inferior de Muro Acumulador	gl	4,00			
A.4.17.2	Protección Solar Muro Trombe Postigo PS1	u	8,00			
A.4.18	Acondicionamiento Térmico					
A.4.18.1	Prov. y coloc. de calefactor tiro balanceado (TBU) 3.800 kcal	u	8,00			
A.4.19	Pintura					
A.4.19.1	Látex interior mas imprimación 2 manos	m2	657,12			
A.4.19.2	Látex para cielorrasos	m2	162,24			
A.4.19.3	Esmalte sintético sobre marcos de puertas placas	m2	5,12			
A.4.19.4	Imprimación y Latex COLOR NEGRO MATE sobre tabiques interiores de Muro Trombe	m2	10,20			
A.4.20	Marmolería					
A.4.20.1	Mesada de granito gris mara 75x60cm + 215x60cm	u	4,00			
A.4.21	Elementos de Medición y Monitoreo					
A.4.21.1	Prov y colocación de Gabinete de Gas para Medidores de Monitoreo	u	4,00			
A.4.21.2	Prov y colocación de Gabinete Eléctrico de Chapa de 60x60cm para Medidores de Monitoreo	u	4,00			
A.4.22	Mensura y Escritura					
A.4.22.1	Mensura y escritura de Vivienda	un	4,00			

A.5 Prototipo Categoría 4 - Bioclimática: Sistema Constructivo EPS + H° con Sistema Solar Térmico + Sistema Solar Fotovoltaico.		4						
A.5.1 Trabajos preliminares								
A.5.1.1	Limpieza y nivelación del terreno	ha	337,00					
A.5.1.2	Relleno con suelo seleccionado, compactación y perfilado	m3	138,00					
A.5.1.3	Replanteo	m2	337,00					
A.5.2 Fundaciones								
A.5.2.1	Excavación de zanjas a mano (suelo comun)	m3	18,72					
A.5.2.2	Plataea y vigas de fundacion H°A°	m3	64,32					
A.5.2.3	Hierros (pelos) de Anclaje de Paneles EPS a Fundaciones, Diam Ø6C/40cm L=60cm	gl	4,00					
A.5.3 Aislaciones y Juntas de Dilatación								
A.5.3.1	Prov.coloc.film de polietileno (200 micrones) bajo platea	m2	337,81					
A.5.3.2	Aislacion de Poliestireno expandido de alta densidad (PEAD e=5cm) PERIMETRAL EN FUNDACION	m2	75,36					
A.5.3.3	Aislacion de Poliestireno expandido de alta densidad (PEAD e=5cm) BAJO CONTRAPISO	m2	235,20					
A.5.3.4	Junta de Dilatacion de Poliestireno expandido de alta densidad (PEAD e=2,5cm; h=8cm) PERIMETRAL EN CONTRAPISOS PB	m2	24,40					
A.5.3.5	Junta de Dilatacion de Poliestireno expandido de alta densidad (PEAD e=2,5cm; h=8cm) PERIMETRAL EN SOBRECARGA CON PENDIENTE 1%	m2	13,76					
A.5.3.6	Aislacion hidrófuga membrana asfáltica de 4 mm con revestimiento de geotextil de 150 grs.con cara sup. de aluminio + imprimación	m2	344,20					
A.5.3.7	Terminacion de Membrana: Pintura de Protección Geotextil con Membrana Liquida COLOR BLANCO	m2	344,20					
A.5.4 PANELES EPS (SISTEMA EPS+H°)								
A.5.4.1	PANEL COMPRESION EPS EXTERIOR esp=8cm CON MONTAJE INCLUIDO. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	489,60					
A.5.4.2	PANEL COMPRESION EPS INTERIOR esp=8cm CON MONTAJE INCLUIDO. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	274,56					
A.5.4.3	PANEL COMPRESION EPS PARA MURO DOBLE MEDIANERO esp=4cm. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	414,48					
A.5.4.4	PANEL LOSA EPS esp=11cm. Incluye mallas y hormigones especiales.	m2	334,56					
A.5.5 Mampostería								
A.5.5.1	Ladrillo comun en MURO TROMBE, espesor de muro 25cm	m2	20,40					
A.5.6 Cielorraso								
A.5.6.1	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso para Exterior en Semicubiertos / Aleros Exteriores	m2	10,00					
A.5.7 Zinguería								
A.5.8.1	Provision y colocación de Cupertina de Chapa N°25 pintada Color. Pend 1%	ml	170,20					
A.5.8 Contrapiso								
A.5.8.1	Banquina de H° simple terminacion alisada (bajo mesada de cocina) e=10cm	m2	5,52					
A.5.8.2	Banquina de H° simple terminacion alisada (placard) e=10cm	m2	4,80					
A.5.8.3	Contrapiso de H° sobre platea e:0,08m	m2	235,20					
A.5.9 Revoques								
A.5.9.1	Revoque hidrofugo y grueso exterior (Muro Trombe)	m2	10,80					
A.5.9.2	Revoque grueso a la cal para interior (Muro Trombe)	m2	10,80					
A.5.9.3	Revoque fino a la cal para interior (Muro Trombe)	m2	10,80					
A.5.9.4	Revoque Acrilico Texturado Color en Exterior	m2	454,36					
A.5.10 Carpetas								
A.5.10.1	Carpeta impermeable bajo piso e=2,5cm	m2	235,20					

A.5.11	Pisos y zócalos					
A.5.11.1	Piso ceramico 30x30	m2	235,20			
A.5.11.2	Zocalo ceramico 10x30	ml	260,60			
A.5.12	Revestimientos					
A.5.12.1	Revestimiento ceramico esmaltado 30x30 Baño	m2	30,72			
A.5.12.2	Revestimiento ceramico esmaltado 30x30 Cocina	m2	6,96			
A.5.13	Carpinterías (Incluye vidrios DVH y herrajes)					
A.5.13.1	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 0.95x2.05 (P1-Acceso +Acceso Hall frio)	u	4,00			
A.5.13.2	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 0.85x2.05 (P2-Invernadero/Acceso)	u	4,00			
A.5.13.3	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 0.85x2.05 (P3-Hall frio+interior/interior+invernadero)	u	8,00			
A.5.13.4	Prov. y coloc. Puerta de PVC de 1.70x1.35 (P4-Acceso T°R°)	u	4,00			
A.5.13.5	Prov. y coloc. Puerta placa 0.85x2.05 (P5-Dormitorio/lavadero)	u	12,00			
A.5.13.6	Prov. y coloc. Puerta placa de 0.65x2.05 (P6-Baño)	u	4,00			
A.5.13.7	Prov. y coloc. Ventana de PVC de 1.20x2.05 con DVH + Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V1-Estar)	u	4,00			
A.5.13.8	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 0.30x2.05 (V2-Hall Frio/lavadero)	u	8,00			
A.5.13.9	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 0.60x1.00 + Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V3-Cocina)	u	4,00			
A.5.13.10	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 0.60x0.60 (V4-Baño)	u	4,00			
A.5.13.11	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 2.55x1.20 + Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V5-Estar comedor+invernadero)	u	4,00			
A.5.13.12	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 2.35x2.05 (V6-Invernadero)	u	4,00			
A.5.13.13	Prov. y coloc. Ventana de PVC con DVH de 3.10x1.00 +n Sistema Cajon Compacto C/Persiana de PVC (V7-Dormitorios)	u	8,00			
A.5.13.14	Prov. y coloc. Ventana PF con vidrio laminado incoloro 3+3 de 3.10x1.05 (V8-Muro Trombe)	u	8,00			
A.5.14	Instalación Sanitaria					
A.5.14.1	Camara séptica 500ls	u	4,00			
A.5.14.2	Camara de inspección 0.60x0.60	u	4,00			
A.5.14.3	Boca de Inspección 20x20	u	4,00			
A.5.14.4	Desague cloacal Baño completo	u	4,00			
A.5.14.5	Desague cloacal Cocina-Lavadero	u	4,00			
A.5.14.6	Ventilacion Cloacal PVC Ø63	ml	24,00			
A.5.14.7	Desague Pluvial PVC Ø110	ml	72,00			
A.5.14.8	Boca de Acceso Pluvial 20x20	u	4,00			
A.5.14.9	Prov. y coloc. de Inodoro. Incluye Depósito + Descarga Dual + Tapa de plástico.	u	4,00			
A.5.14.10	Prov. y coloc. de Lavatorio c/columna	u	4,00			
A.5.14.11	Prov. y coloc. de Pileta de Cocina	u	4,00			
A.5.14.12	Prov. y coloc. de Pileta de Lavar	u	4,00			
A.5.14.13	Prov. y coloc. de accesorios Baño completo	gl	4,00			
A.5.14.14	Prov. y coloc. de Tanque de Reserva Tricapa 1.000ls	u	4,00			
A.5.14.15	Acometida intradomiciliaria a Tanque de Rersea	u	4,00			
A.5.14.16	Prov. e Instalación de canilla de servicio	u	4,00			
A.5.14.17	Instalación de agua Fría y agua caliente de polipropileno (baño-cocina-lavadero)	gl	4,00			
A.5.14.18	Prov. y coloc. de griferías Baño completo	u	4,00			
A.5.14.19	Prov. y coloc. de griferías Cocina / Lavadero	u	4,00			

A.5.15	Instalación de Gas								
A.5.15.1	Prov. y coloc. de cañerías y accesorios	gl	4,00						
A.5.15.2	Rejillas y Conductos de Ventilación	gl	4,00						
A.5.15.3	Prov. y coloc. de Gabinete Reglamentario y acometida intradomiciliaria	u	4,00						
A.5.15.4	Prov. y coloc. De Caldera de Condensación Dual	u	4,00						
A.5.15.5	Prov. y coloc. de artefacto cocina	u	4,00						
A.5.16	Instalación eléctrica								
A.5.16.1	Provisión y colocación de bocas de iluminación	u	56,00						
A.5.16.2	Provisión y colocación de boca de tomacorriente	u	56,00						
A.5.16.3	Provisión y colocación de boca de TE y TV	u	12,00						
A.5.16.4	Provisión y colocación de tablero principal /gral	u	4,00						
A.5.16.5	Provisión y colocación de tablero seccional	u	4,00						
A.5.16.6	Provisión y colocación de caja de pase	u	4,00						
A.5.16.7	Provisión y colocación de tablero para 3 medidores (de acceso exterior)	u	4,00						
A.5.16.8	Instalación eléctrica Jabalina P.A.T.	u	4,00						
A.5.16.9	Pilar con acometida subterránea	u	4,00						
A.5.17	Sistema Solar Térmico (SST)								
A.5.17.1	Prov y coloc. De 2 Colectores Solares de Placa Plana Con Superficie Selectiva y Cubierta de Vidrio para ACS > Sup. de cada panel 2m ² . Prov y coloc. De Tanque Acumulador de Agua Caliente De Doble Serpentina Apto Solar. Cap. 300lls. Cañerías de Cobre Con Aislante, Bombas Recirculadoras, Válvulas y cañerías de PPP y Vaso de Expansión	gl	4,00						
A.5.18	Sistema Solar Fotovoltaico (SSFV)								
A.5.18.1	Prov y coloc. de 4 Módulos Fotovoltaicos de 280W Conectados en Serie > Dim= 99x164cm, Sup. de Modulo FV 1.63m ² . Prov y coloc. De Inversor 1.5kw, Protecciones DC y AC, cañerías y cajas de Pase en Gabinete de Chapa para SSFV de 60x40x20cm	gl	4,00						
A.5.19	Sistema Solar Pasivo (SSP)								
A.5.19.1	Rejillas y Tapas /Compuertas para Ventilaciones Superior e Inferior de Muro Acumulador	gl	4,00						
A.5.19.2	Protección Solar Muro Trombe Postigo PS1	u	8,00						
A.5.20	Acondicionamiento Térmico								
A.5.20.1	Instalación Completa de Piso Radiante incluye caldera DUAL y puesta en marcha	gl	4,00						
A.5.21	Pintura								
A.5.21.1	Látex interior mas imprimación 2 manos	m ²	657,12						
A.5.21.2	Látex para cielorrasos	m ²	235,20						
A.5.21.3	Esmalte sintético sobre marcos de puertas placas	m ²	5,12						
A.5.21.4	Imprimación y Latex COLOR NEGRO MATE sobre tabiques interiores de Muro Trombe	m ²	10,20						
A.5.22	Marmolería								
A.5.22.1	Mesada de granito gris mara 75x60cm + 215x60cm	u	4,00						
A.5.23	Elementos de Medición y Monitoreo								
A.5.23.1	Prov y colocación de Gabinete de Gas para Medidores de Monitoreo	u	4,00						
A.5.23.2	Prov y colocación de Gabinete Eléctrico de 60x60cm para Medidores de Monitoreo	u	4,00						
A.5.24	Mensura y Escritura								
A.5.24.1	Mensura y escritura de Vivienda	un	4,00						
TOTAL PRESUPUESTO \$							-	0,00%	
nov-20							UVI 31/10/2019	54,01	-