

Sección IX. Cómputo y presupuesto

EMPRESA:						
COMPUTO - PROTOTIPO CATEGORIA 1						
ITEM	Descripción del Item	UNIDAD	CANT	PREC UN	PREC TOTAL	INCIDENCIA %
1	MOVIMIENTO DE SUELOS					
1.1	Desmonte, nivelación y compactación	m3	40,00			
1.2	Relleno y compactación c/mat. Calcareo	m3	38,56			
2	HORMIGÓN					
2.1	Fundaciones Platea de H ² A ² c/malla Sima Q335 y film VERIFICAR	m3	10,27			
2.2	Columnas	m3	0,37			
2.3	Viga	m3	0,59			
3	MAMPOSTERÍA					
3.1	Paneles entramados de madera con aislación 50 mm c/aluminio y caras en OSB	m ²	173,29			
3.2	Mampostería ladrillo (NO MURO TROMBE)	m ²	14,00			
4	CUBIERTA					
4.1	Techo de chapa galvanizada s/est. Madera según detalle	m2	83,25			
4.2	Soporte Tanque sobre estructura de Madera	m2	3,50			
4.3	Cielorraso junta tomada de placa de roca de yeso con aislación 80 mm c/aluminio	m3	57,73			
5	REVESTIMIENTO Y REVOQUE					
5.1	Revoque grueso y fino a la cal sobre Muro mampostería Exterior e Interior	m2	28,00			
5.2	Revestimiento Cerámico	m2	13,47			
5.3	Revestimiento solo placa yeso sobre muros Interiores	m2	184,30			
5.4	Revestimiento Muros Ext. Con chapa color claro	m2	103,00			
5.5	Revestimiento placa cementicia en semi cubierto	m2	10,71			
6	BOLADOS Y ZÓCALOS					
6.1	Carpeta b/piso cerámico sobre platea e: 5 cm con plachas de poliestireno expandido de 20 mm	m2	55,63			
6.2	Carpeta sobre platea bajo piso semicubierto Ingreso y peñada en vereda perimetral	m3	13,31			
6.3	Piso cerámico esmaltado Incluye semicubiertos	m2	57,73			
6.4	Zocalos ceramicos Idem piso	ml	66,11			
6.5	Veredas Acceso	m2	5,00			
7	CARPINTERÍAS CON VIDRIOS					
7.1	P1 - Puerta marco de chapa y aislación Interior - 85 x 210	unid	2,00			
7.2	P2 - Puerta placa - 85 x 210	unid	1,00			
7.3	P3 - Puerta placa - 80 x 210	unid	3,00			
7.4	V1 - Ventana de abrir con marco de PVC-40 x 140 Vidrio DVH 4/12/4	unid	3,00			
7.5	V2 - Ventana Proyectante con marco de PVC 100 x 40 Vidrio DVH 4/12/4	unid	1,00			
7.6	V3 - Ventana de abrir y PF con marco de PVC -1025 x 210 Vidrios DVH 4/12//4	unid	2,00			
7.7	V4- Puerta ventana con marco de PVC corrediza - 140 x 210 Vidrio DVH 6/12/6	unid	1,00			
7.8	Postigos Hierro y Chapa con bisagras	Und.	2,00			
8	PINTURAS					
8.1	Pintura al latex interior	m2	195,01			
8.2	Pintura latex para cielorrasos	m2	57,73			
8.3	Barniz sobre carpintería de madera	m2	4,20			
8.4	Esmalte sintético sobre carpintería	m2	11,53			
9	INSTALACIÓN ENERGÍAS RENOVABLES					
9.1	Provisión e instalación Termostanque Solar Térmico forzado	unid	1,00			
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
10.1	Instalación eléctrica (caños, calas, lavas, etc.)	bocas	25,00			
10.2	Acometida eléctrica tablero principal pilar premoldeado	Gl	1,00			
10.3	Tablero Secundario y Gabinete de Medición	Gl	1,00			
11	INSTALACIÓN DE AGUA					
11.1	Distribución de agua fría y caliente	bocas	10,00			
11.2	Tanque de reserva tricapa 850 lts c/colector	unid	1,00			
11.3	Bomba Presurizadora	unid	1,00			
11.4	Servicio domiciliario	unid	1,00			
12	ARTEFACTOS SANITARIOS					
12.1	Artefactos y grifería Baño	Gl	1,00			
12.2	Mesada y grifería Cocina	Gl	1,00			
13	INSTALACIÓN CLOACAL					
13.1	Cañería cloacal completa hasta CI	bocas	6,00			
13.2	Bio Digestor y pozo	Gl	1,00			
14	INSTALACIÓN DE GAS					
14.1	Distribución de cañería y accesorios de gas	bocas	4,00			
14.2	Calefón Clase A -Orbis 14 Lts apto para termostanque solar -	Gl	1,00			
14.3	Calefactor 5000 Kcal TBU	Gl	2,00			
14.4	Provisión e Instalación Cocina 4 Hornallas	Gl	1,00			
14.5	Instalación de gabinete para Tubos de Gas	Gl	1,00			
15	ARBOLADO URBANO					
15.1	Provisión de árbol de especie nativa (fresno americano o europeos)	Un	1,00			
TOTAL VIVIENDA						

EMPRESA:						
COMPUTO - PROTOTIPO CATEGORIA 2						
ITEM	Descripción del Item	UNIDAD	CANT	PREC UN	PREC TOTAL	INCIDENCIA %
1	MOVIMIENTO DE SUELOS					
1.1	Desmonte, nivelación y compactación	m3	40,00			
1.2	Relleno y compactación c/mat. Calcareo	m3	38,56			
2	HORMIGÓN					
2.1	Fundaciones Placa de H ^{PA} c/malla Sima Q335 y flm VERIFICAR	m3	10,27			
2.2	Columnas (Muro Trombe)	m3	0,37			
2.3	Viga (Muro Trombe)	m3	0,59			
3	MAMPOSTERÍA					
3.1	Paneles entramados de madera con aislación 50 mm c/aluminio y caras en OSB	m ²	173,29			
3.2	Mampostería ladrillo Muro Trombe	m ²	14,00			
4	CUBIERTA					
4.1	Techo de chapa galvanizada s/est. Madera con vigas laminadas según detalle planos	m2	83,25			
4.2	SOPORTE TANQUE madera	m2	3,50			
4.3	Cielorraso junta tomada de placa de roca de yeso con aislación 80 mm/aluminio	m3	57,73			
5	REVESTIMIENTO Y REVOQUE					
5.1	Revoque grueso y fino a la cal sobre Muro mampostería Exterior e Interior Muro Trombe	m2	28,00			
5.2	Revestimiento Cerámico	m2	13,47			
5.3	Revestimiento solo placa yeso sobre muros interiores	m2	184,30			
5.4	Revestimiento Muros Ext. Con chapa color claro	m2	103,00			
5.5	Revestimiento placa cementicia en semi cubierto	m2	10,71			
6	SOLADOS Y ZÓCALOS					
6.1	Carpeta b/piso cerámico sobre platea e: 5 cm con plachas de poliestireno expandido de 20 mm	m2	55,63			
6.2	Carpeta sobre platea bajo piso semicubierto Ingreso y peñada en vereda perimetral	m3	13,31			
6.3	Piso cerámico esmaltado incluye semicubiertos	m2	57,73			
6.4	Zocalos ceramicos idem piso	ml	66,11			
6.5	Veredas Acceso	m2	5,00			
7	CARPINTERÍAS CON VIDRIOS					
7.1	P1 - Puerta marco de chapa y aislación Interior - 85 x 210	unid	2,00			
7.2	P2 - Puerta placa - 85 x 210	unid	1,00			
7.3	P3 - Puerta placa - 80 x 210	Und	3,00			
7.4	V1 - Ventana de abrir con marco de PVC NACIONAL -40 x 140 Vidrio DVH 4/12/4	unid	3,00			
7.5	V2 - Ventana Proyectante con marco de PVC 100 x 40 Vidrio DVH 4/12/4	unid	1,00			
7.6	V3 - Ventana de abrir y PF con marco de PVC -102,5 x 210 Vidrios DVH 4/12/4	unid	2,00			
7.7	V4 - Puerta ventana con marco de PVC corrediza - 140 x 210 Vidrio DVH 6/12/5	unid	1,00			
7.8	V 5 - PF de Aluminio 102,5 x 210 Vidrio 3 + 3 con Cámara de Aire de 10 cm	unid	2,00			
7.9	V 7- Rejillas ciegas de Aluminio proyectantes de 30 x 30	unid	4,00			
7.10	Postigos corredizos	Und	2,00			
8	PINTURAS					
8.1	Pintura al latex interior	m2	196,01			
8.2	Pintura latex para cielorrasos	m2	57,73			
8.3	Barniz sobre carpintería de madera	m2	4,20			
8.4	Esmalte sintético sobre carpintería	m2	11,53			
8.5	Pintura Latex Exterior color negro (Muro Trombe)	m2	14,00			
9	INSTALACIÓN ENERGÍAS RENOVABLES					
9.1	Provisión e Instalación Termotanque Solar Térmico forzado	unid	1,00			
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
10.1	Instalación eléctrica (caños, cajas, laves, etc.)	bocas	25,00			
10.2	Acometida eléctrica tablero principal pilar premoldeado	GI	1,00			
10.3	Tablero Secundario y Gabinete de Medición	GI	1,00			
11	INSTALACIÓN DE AGUA					
11.1	Distribución de agua fría y caliente	bocas	10,00			
11.2	Tanque de reserva tricapa 850 lts c/colector	unid	1,00			
11.3	Bomba Presurizadora	unid	1,00			
11.4	Servicio domiciliario	unid	1,00			
12	ARTEFACTOS SANITARIOS					
12.1	Artefactos y grifería Baño	GI	1,00			
12.2	Mesada y grifería Cocina	GI	1,00			
13	INSTALACIÓN CLOACAL					
13.1	Cañería cloacal completa hasta CI	bocas	6,00			
13.2	Bio Digestor y pozo	GI	1,00			
14	INSTALACIÓN DE GAS					
14.1	Distribución de cañería y accesorios de gas	bocas	4,00			
14.2	Calefón Clase A -Orbis 14 Lts apto para termotanque solar	GI	1,00			
14.3	Calefactor 5000 Kcal TBU	GI	2,00			
14.4	Provisión e Instalación Cocina 4 Hornallas	GI	1,00			
14.5	Instalación de gabinete para Tubos de Gas	GI	1,00			
15	ARBOLADO URBANO					
15.1	Provisión de árbol de especie nativa (fresno americano o europeos)	Un	1,00			
TOTAL VIVIENDA						

Sección IX. Lista de Cantidades

EMPRESA:						
COMPUTO - PROTOTIPO CATEGORIA 3						
ITEM	Descripción del Item	UNIDAD	CANT	PREC UN	PREC TOTAL	INCIDENCIA %
1	MOVIMIENTO DE SUELOS					
1.1	Desmonte, nivelación y compactación	m3	40,00			
1.2	Relleno y compactación c/mat. Calcareo	m3	98,66			
2	HORMIGÓN					
2.1	Fundaciones Placa de H ² A* c/mala Sima Q335 y flm VERIFICAR	m3	10,27			
2.2	Columnas (Muro Trombe)	m3	0,37			
2.3	Viga (Muro Trombe)	m3	0,69			
3	MAMPOSTERÍA					
3.1	Paneles entramados de madera con aislación 80 mm c/aluminio y caras en OSB	m ²	173,29			
3.2	Mampostería ladrillo Muro Trombe	m ²	14,00			
4	CUBIERTA					
4.1	Techo de chapa galvanizada s/est. Madera con vigas laminadas según detalle planos	m2	83,25			
4.2	SOPORTE TANQUE madera	m2	3,50			
4.3	Cieloraso junta tomada de placa de roca de yeso con aislación 100 mm/aluminio	m3	57,73			
5	REVESTIMIENTO Y REVOQUE					
5.1	Revoque grueso y fino a la cal sobre Muro mampostería Exterior e interior Muro Trombe	m2	28,00			
5.2	Revestimiento Cerámico	m2	13,47			
5.3	Revestimiento solo placa yeso sobre muros interiores	m2	184,30			
5.4	Revestimiento Muros Ext. Con chapa color claro	m2	103,00			
5.5	Revestimiento placa cementicia en invernadero	m2	10,71			
6	SOLADOS Y ZÓCALOS					
6.1	Carpeta b/piso cerámico sobre platea e: 5 cm con plachas de poliestireno expandido de 25 mm	m2	55,63			
6.2	Carpeta sobre platea bajo piso semicubierto ingreso y peinada en vereda perimetral	m3	13,91			
6.3	Piso cerámico esmaltado Incluye semicubiertos	m2	57,73			
6.4	Zocalos cerámicos Idem piso	ml	66,11			
6.5	Veredas Acceso	m2	5,00			
7	CARPINTERÍAS CON VIDRIOS					
7.1	P1 - Puerta marco de chapa y aislación Interior - 85 x 210	unid	1,00			
7.2	P2 - Puerta placa - 85 x 210	unid	1,00			
7.3	P3 - Puerta placa - 80 x 210		3,00			
7.4	V1 - Ventana de abrir con marco de PVC -40 x 140 Vidrio DVH 4/12/4 (según planilla carp)	unid	3,00			
7.5	V2 - Puerta Balcon 2 Paños de Abrir de PVC 230 x 210 Vidrio DVH 3+3/12/3+3(según planilla carp)	unid	1,00			
7.6	V3 - Ventana de abrir y PF con marco de PVC -102,5 x 210 Vidrios DVH 4/12/4	unid	2,00			
7.7	V4- Puerta ventana con marco de Aluminio corrediza - 180 x 210 Vidrio Doble 6 mm	unid	1,00			
7.8	V5 - Ventana Proyectante con marco de PVC 100 x 40 Vidrio DVH 4/12/4	unid	1,00			
7.9	V6 - PF de Aluminio 102,5 x 210 Vidrio 3 + 3 con Cámara de Aire de 10 cm	unid	2,00			
7.10	V7- Rejillas ciegas de Aluminio proyectantes de 30 x 30	unid	4,00			
7.11	Postigos corredizos	unid	2,00			
8	PINTURAS					
8.2	Pintura al latex interior	m2	195,01			
8.3	Pintura latex para cielorrasos	m2	57,73			
8.4	Barniz sobre carpintería de madera	m2	4,20			
8.5	Esmalte sintético sobre carpintería	m2	11,63			
8.6	Pintura Latex Exterior color negro (Muro Trombe)	m2	14,00			
9	INSTALACIÓN ENERGÍAS RENOVABLES					
9.1	Provisión e Instalación Termotanque Solar Termico forzado	unid	1,00			
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
10.1	Instalacion electrica (caños, cajas, lavas, etc.)	bocas	25,00			
10.2	Acometida electrica tablero principal pilar premoldeado	Gl	1,00			
10.3	Tablero Secundario y Gabinete de Medición	Gl	1,00			
11	INSTALACIÓN DE AGUA					
11.1	Distribucion de agua fría y caliente	bocas	10,00			
11.2	Tanque de reserva tricapa 850 lts colector	unid	1,00			
11.3	Bomba Presurizadora	unid	1,00			
11.5	Servicio domiciliario	unid	1,00			
12	ARTEFACTOS SANITARIOS					
12.1	Artefactos y grifería Baño	Gl	1,00			
12.2	Mesada y grifería Cocina	Gl	1,00			
13	INSTALACIÓN CLOACAL					
13.1	Cañería cloacal completa hasta CI	bocas	6,00			
13.2	Bio Digestor y pozo	Gl	1,00			
14	INSTALACIÓN DE GAS					
14.1	Distribucion de cañería y accesorios de gas	bocas	4,00			
14.2	Calefón Clase A -Orbis 14 Lts apto para termotanque solar	Gl	1,00			
14.3	Calefactor 5000 Kcal TBU	Gl	2,00			
14.4	Provisión e Instalación Cocina 4 Hornallas	Gl	1,00			
14.5	Instalacion de gabinete para Tubos de Gas	Gl	1,00			
15	ARBOLADO URBANO					
15.1	Provisión de árbol de especie nativa (fresno americano o europeos)	Un	1,00			
TOTAL VIVIENDA						

EMPRESA:						
COMPUTO - PROTOTIPO CATEGORIA 4						
ITEM	Descripción del ítem	UNIDAD	CANT	PREC UN	PREC TOTAL	INCIDENCIA %
1	MOVIMIENTO DE SUELOS					
1.1	Desmonte, nivelación y compactación	m3	40,00			
1.2	Releno y compactación c/mat. Calcareo	m3	36,66			
2	HORMIGÓN					
2.1	Fundaciones Platea de HPA* c/malta Sima Q335 y firm VERIFICAR	m3	10,27			
2.2	Columnas (Muro Trombe)	m3	0,37			
2.3	Viga (Muro Trombe)	m3	0,59			
3	MAMPOSTERÍA					
3.1	Paneles entramados de madera con aislación 80 mm c/aluminio y caras en OSB	m²	173,29			
3.2	Mampostería ladrillo Muro Trombe	m²	14,00			
4	CUBIERTA					
4.1	Techo de chapa galvanizada s'est. Madera con vigas laminadas según detalle planos	m2	83,25			
4.2	SOPORTE TANQUE madera	m2	3,50			
4.3	Cieloraso Junta tomada de placa de roca de yeso con aislación 100 mm/aluminio	m3	57,73			
5	REVESTIMIENTO Y REVOQUE					
5.1	Revoque grueso y fino a la cal sobre Muro mampostería Exterior e Interior Muro Trombe	m2	28,00			
5.2	Revestimiento Cerámico	m2	13,47			
5.3	Revestimiento solo placa yeso sobre muros interiores	m2	184,30			
5.4	Revestimiento Muros Ext. Con chapa color claro	m2	103,00			
5.5	Revestimiento placa cementicia en Invernadero	m2	10,71			
6	SOLADOS Y ZÓCALOS					
6.1	Carpeta b/piso cerámico sobre platea e: 5 cm con plachas de poliestireno expandido de 25 mm	m2	55,63			
6.2	Carpeta sobre platea bajo piso semicubierto Ingreso y peñada en vereda perimetral	m3	13,31			
6.3	Piso cerámico esmaltado Incluye semicubiertos	m2	57,73			
6.4	Zocalos cerámicos Idem piso	ml	88,11			
6.5	Veredas Acceso	m2	5,00			
7	CARPINTERÍAS CON VIDRIOS					
7.1	P1 - Puerta marco de chapa y aislación interior - 85 x 210	unid	1,00			
7.2	P2 - Puerta placa - 85 x 210	unid	1,00			
7.3	P3 - Puerta placa - 80 x 210	unid	3,00			
7.4	V1 - Ventana de abrir con marco de PVC -40 x 140 Vidrio DVH 4/12/4 (según planilla carp)	unid	3,00			
7.5	V2 - Puerta Balcon 2 Paños de Abrir de PVC 230 x 210 Vidrio DVH 3+3/12/3+3(según planilla carp)	unid	1,00			
7.6	V3 - Ventana de abrir y PF con marco de PVC -102,5 x 210 Vidrios DVH 4/12/4	unid	2,00			
7.7	V4 - Puerta ventana con marco de Aluminio corrediza - 180 x 210 Vidrio Doble 6 mm	unid	1,00			
7.8	V5 - Ventana Proyectante con marco de PVC 100 x 40 Vidrio DVH 4/12/4	unid	1,00			
7.9	V6 - PF de Aluminio 102,5 x 210 Vidrio 3 + 3 con Cámara de Aire de 10 cm	unid	2,00			
7.10	V7- Rejillas ciegas de Aluminio proyectantes de 30 x 30	unid	4,00			
7.11	Postigos corredizos	unid	2,00			
8	PINTURAS					
8.1	Pintura al latex Interior	m2	195,01			
8.2	Pintura latex para cielorrasos	m2	57,73			
8.3	Barniz sobre carpintería de madera	m2	4,20			
8.4	Esmalte sintético sobre carpintería	m2	11,53			
8.5	Pintura Latex Exterior color negro (Muro Trombe)	m2	14,00			
9	INSTALACIÓN ENERGÍAS RENOVABLES					
9.1	Provisión e Instalación Termotanque Solar Térmico forzado	unid	1,00			
9.2	Paneles Monocristalino de 260 W medidas 1640x991 mm (6'10) celdas en serie	unid	4,00			
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
10.1	Instalación eléctrica (caños, cajas, Llaves, y provición para paneles FTV...etc.)	bocas	28,00			
10.2	Acometida eléctrica tablero principal pilar premoldeado	GI	1,00			
10.3	Tablero Secundario y Gabinete de Medición con Inversor para paneles solares	GI	1,00			
11	INSTALACIÓN DE AGUA					
11.1	Distribución de agua fría y caliente	bocas	10,00			
11.2	Tanque de reserva tricapa 850 lts c/colector	unid	1,00			
11.3	Bomba Presurizadora	unid	1,00			
11.4	Servicio domiciliario	unid	1,00			
12	ARTEFACTOS SANITARIOS					
12.1	Artefactos y grifería Baño	GI	1,00			
12.2	Mesada y grifería Cocina	GI	1,00			
13	INSTALACIÓN CLOACAL					
13.1	Cañería cloacal completa hasta CI	bocas	6,00			
13.2	Bio Dioxter y pozo	GI	1,00			
14	INSTALACIÓN DE GAS					
14.1	Distribución de cañería y accesorios de gas	bocas	4,00			
14.2	Calefón Clase A -Orbis 14 Lts apto para termotanque solar -	GI	1,00			
14.3	Calefactor 5000 Kcal TBU	GI	2,00			
14.4	Provisión e Instalación Cocina 4 Hornallas	GI	1,00			
14.5	Instalación de gabinete para Tubos de Gas	GI	1,00			
15	ARBOLADO URBANO					
15.1	Provisión de árbol de especie nativa (fresno americano o europeos)	Un	1,00			
TOTAL VIVIENDA						