

							
<b>"CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS CON EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGÍAS RENOVABLES, EN LA CIUDAD DE USHUAIA, PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR"</b>							
<b>NUEVO PROTOTIPO - NIVEL HIGROTÉRMICO B CATEGORÍA 1 y 2 - 8 VIVIENDAS</b>		<b>Precios Marzo 2021</b>					
<b>Planilla de Cotización</b>							
Item	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario	\$ Subitem	\$ ítem	% ítem s/Rubro
<b>A OBRAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO</b>							
Pol.	<b>A.1 Tareas previas</b>						
12	A.1.1 Obrero, Comodidades para la Inspección, Derechos varios	GI					
14	A.1.2 Replanteo de obra	GI					
13	A.1.3 Cartel de obra	GI					
15	A.1.4 Cerco de obra	ml					
25	A.1.5 Estudio de suelo	GI					
<b>A.2 Estructura resistente</b>							
<b>A.2.1 Movimiento de Suelo</b>							
34	A.2.1.1 Desmonte y excavación	m3					
35	A.2.1.2 Terraplen con compactación especial	m3		Contemplado en ítem A.16.1.2			
<b>A.2.2 Fundaciones</b>							
69	A.2.2.1 Vigas de Hormigón Armado	m3					
68	A.2.2.2 Platea de Hormigón Armado	m3					
<b>A.2.3 Veredas en H<sup>2</sup>A<sup>o</sup></b>							
66	A.2.3.1 Veredas Acceso.	m3					
68	A.2.3.2 Veredas Perimetrales.	m3					
<b>A.3 Muros</b>							
120	A.3.1 P.E.-1 (Revestido con placa cementicia)	m2		Categoría sin Placa Cementicia			
122	P.E.-1 (Revestido con chapa prepintada)	m2					
114	A.3.2 P.I.-7 (tabique interior c/placa de roca de yeso).	m2					
	A.3.3 P.D.-10 (Tabique Divisorio de unidades Funcionales)	m2					
	P.D.-11 (Tabique Divisorio de unidades Funcionales - Panel húmedo)	m2					
<b>A.4 Entrepiso</b>							
154	A.4.1 Entrepiso seco/Tanque de reserva.	m2					
	A.4.2 Entrepiso Humedo	m2					
<b>A.5 Cubierta y cielorraso</b>							
	A.5.1 Cubierta de Chapa galvanizada	GL					
385	A.5.2 Zingueria cenefa y cumbrea.	ml					
141	A.5.3 Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso	m2					
<b>A.6 Capa aisladora / Aislación hidrófuga</b>							
	A.6.1 Capa aisladora horizontal s/contrapiso - nylon 200 micrones	m2					
<b>A.7 Aislaciones térmicas y barrera de vapor</b>							
194	A.7.1 Perímetro platea y vereda, poliestireno 1"	m2					
<b>A.8 Revestimientos</b>							
250	A.8.1 Cerámicos esmaltados	m2					
<b>A.9 Pisos, contramarcos y escalera</b>							
231	A.9.1 Carpeta de nivelación - sobre planta baja y baño planta alta	m2					
234	A.9.2 Piso de cerámicos	m2					
237	A.9.3 Piso de cerámicos (dormitorios)	m2					
381	A.9.4 Zócalos y contramarcos de madera	ml					
	A.9.5 Solias y Umbrales.	ml					
565	A.9.6 Baranda	ml					
	A.9.7 Escalera metálica con pedada y alzada en madera	U					
<b>A.10 Carpintería</b>							
353	A.10.1 Prov. y coloc. de puerta de chapa (0,96x2,05)	U					
354	A.10.2 Prov. y coloc. de puerta placa (0,76x2,05)	U					
	Prov. y coloc. de puerta placa corrediza (1,75x2,05)	U					
	A.10.3 Prov. y coloc. de ventana de PVC						
359	V1 (0,40x1,50)	U					
359	V2 (1,20x1,50)	U					
359	V3 (1,20x1,20)	U					
359	V4 (1,20x1,90)	U					
359	V5 (0,40x1,20)	U					
359	V6 (1,60x1,90)	U					
359							
359	PV1 (2,10x2,05)	U					
	A.10.4 Postigos en ventanas (de chapa + poliestireno)	m2					
404	A.10.5 Prov. y coloc. de vidrios (DVH)	m2					
	A.10.6 Prov. y coloc. de Muebles de madera de lenga Bajo mesada	ml					
<b>A.11 Instalación sanitaria</b>							
261	A.11.1 Distribución de agua fría y caliente - Conexión interna	GI					
	Caudalímetro	GI					
	A.11.2 <u>Sistemas Especiales - Sistemas Solares Térmicos forzados (Tanques de agua y Colectores Solares)</u>						
	A.11.2.1 <b>Colector Solar</b> (Placa plana con cubierta de vidrio y superficie selectiva, mínimo 2m2 Superficie)	GI		Cotizado en ítem A.11.2.2			
	<b>Circuito</b> (entre colector y tanque de acumulación) Colector Solar 3,8 m2 de sup., Tanque de Acumulación 300 Litros, Estructura soporte, válvula de presión y temperatura en circuito primario y secundario, válvula termostática de mezcla, bomba de recirculación del circuito primario, controlador electrónico diferencial, vaso de expansión del circuito primario, líquido caloportador y todos aquellos accesorios que completen en sistema solar térmico.	GI					
	A.11.2.3 <b>Tanque de acumulación</b> (capacidad: Mínima 250 l - Maxima 300l)	GI		Cotizado en ítem A.11.2.2			
	A.11.2.4 Sistema auxiliar de calentamiento de agua (Caldera Dual contemplada en ítem A.13.4.1)			Cotizado en ítem A.13.4.1			
	A.11.2.5 Drenaje del circuito del colector			Cotizado en ítem A.11.2.2			
271	A.11.3 Desagües cloacales - Conexión interna cloacal	GI					
	A.11.4 <u>Desagüe Pluvial</u>						
711	A.11.4.1 Desagüe pluvial por conducto - Prov. y coloc. de caños de PVC Bajo Tierra	ml					
66	A.11.4.2 Desagüe Pluvial a cielo abierto - Construcción de Canaleta de H <sup>2</sup> A <sup>o</sup>	m3					
66	A.11.4.3 Ejecución Cámaras de Desagüe	m3					
315	A.11.5 Provisión de Griferías	U					

	A.11.6	<i>Instalación de Tanques</i>						
263	A.11.6.1	Prov. y coloc. de Tanque de Reserva y Bomba Recirculadora (Bajo Escalera)	U					
	A.11.6.2	Prov. y coloc. de Tanque de Acumulación (Computado en Ítem A.11.2.2)	U				Cotizado en Ítem A.11.2.2	
	A.11.6.3	Prov. y coloc. de Tanque Pequeño "Vaso de Expansión" (Computado en Ítem A.11.2.2)	U				Cotizado en Ítem A.11.2.2	
	A.11.7	<i>Artefactos Sanitarios</i>						
	A.11.7.1	Provisión de Inodoro	U					
	A.11.7.2	Provisión de Lavatorio	U					
	A.11.7.3	Provisión de Bidet	U					
	A.11.7.4	Provisión de Receptáculo de Ducha	U					
	A.11.7.5	Provisión de Accesorios 7 piezas	U					
	A.11.7.6	Instalación de Artefactos Sanitarios y Mesada	GI					
	<b>A.12</b>	<b>Instalación eléctrica</b>						
287	A.12.1	Eléctrica Completa	GI					
		<i>Sistemas Especiales - Paneles Fotovoltaicos</i>						
		2 Paneles Fotovoltaicos (Jinko Eagle 270W JKM270PP-60)	GI				Categoría 4	
		Inversor On-Grid de 1500 W de potencia nominal (On-Grid 1.5 k/TL2)	GI				Categoría 4	
		Conectores, cables y protecciones	GI				Categoría 4	
290		Pilar de Luz	U					
	<b>A.13</b>	<b>Instalación de gas</b>						
281	A.13.1	Prov. y coloc. de Cañerías y Accesorios - Conexión interna	GI					
282	A.13.2	Conexiones Domiciliarias de Gas.	GI					
290	A.13.3	Gabinete con Medidor y Accesorios	GI					
	A.13.4	<i>Artefactos de Gas</i>						
297	A.13.4.1	Provisión de Caldera dual 25 000 Kcal/h, Colectores y Losa Radiante (Categorías 3 y 4)	U					
	A.13.4.2	Provisión de Cocina	U					
	A.13.4.3	Prov. y coloc. de Calefactor de Tiro Balanceado 5000kcal/h	U				Categoría sin Calefactores	
	A.13.4.4	Prov. y coloc. de Calefactor de Tiro Balanceado 2500kcal/h	U				Categoría sin Calefactores	
	A.13.4.5	Provisión de Accesorios de Instalación	U				Cotizado en Ítem A.13.1	
	A.13.6	<i>Instalación de Artefactos de Gas</i>						
	A.13.6.1	Instalación de Cocina de 4 hornallas, Horno y Parrilla.	GL					
	<b>A.14</b>	<b>Pintura</b>						
421	A.14.1	Pintura Exterior sobre Placa Cementicia	m2				Categoría sin Placa Cementicia	
423	A.14.2	Pintura Interior (Muros y Cielorraso)	m2					
424	A.14.3	Esmalte sobre Carpintería de Chapa y Postigos	m2					
427	A.14.4	Barniz sobre Carpintería de Madera (Puertas Placa)	m2					
427	A.14.5	Pintura en Cerco Divisorio	m2					
	<b>A.15</b>	<b>Mesadas</b>						
311	A.15.1	Provisión y Colocación Mesada de Cocina de Acero Inoxidable con Bacha Integral	GI					
<b>TOTAL Sin obras complementarias</b>								
	<b>A.16</b>	<b>Obras complementarias</b>						
	A.16.1	<i>Movimientos de Suelos para Fundaciones</i>						
34	A.16.1.1	Extracción, Retiro de Suelos. Ítem por Unidad de Medida.	m3				Contemplado en Ítem A.2.1.1	
505	A.16.1.2	Terraplenamiento con Compactación Especial. Ítem por Unidad de Medida.	m3	254,81				
	A.16.2	<i>Veredas en HºAº</i>						
66	A.16.2.1	Veredas Municipales y Vados de discapacidad.	m3					
	A.16.3	<i>Reforestación de Especies Autóctonas</i>						
504	A.16.3.1	Aporte de humus	m3					
490	A.16.3.2	Parquización y arbolado	m2					
490	A.16.3.3	Reforestación	U					
	A.16.4	<i>Fundaciones Especiales</i>						
551	A.16.4.1	Gaviones de Piedra Bola c/geot. Ítem por unidad de medida.	m3					
	A.16.5	<i>Cercos</i>						
391	A.16.5.1	Cerco de frente de madera	ml					
391	A.16.5.2	Cerco divisorio 3 alambres	ml					
390	A.16.5.3	Cestos de residuos	U					
<b>TOTAL Con obras complementarias</b>								
Este cómputo y presupuesto no incluye mueble de alacena ni puertas de placares de dormitorios								



**“CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS CON EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGÍAS RENOVABLES,  
EN LA CIUDAD DE USHUAIA, PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR”**

**NUEVO PROTOTIPO - NIVEL HIGROTÉRMICO B +  
CATEGORÍA 3 - 4 VIVIENDAS**

Precios Marzo 2021

**Planilla de Cotización**

Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario	\$ Subitem	\$ Ítem	% ítem s/Rubro
<b>A OBRAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO</b>							
Pol.	<b>A.1 Tareas previas</b>						
12	A.1.1 Obrador, Comodidades para la Inspección, Derechos varios	GI					
14	A.1.2 Replanteo de obra	GI					
13	A.1.3 Cartel de obra	GI					
15	A.1.4 Cerco de obra	ml					
25	A.1.5 Estudio de suelo	GI					
<b>A.2 Estructura resistente</b>							
<i>A.2.1 Movimiento de Suelo</i>							
34	A.2.1.1 Desmonte y excavación	m3					
35	A.2.1.2 Terraplen con compactación especial	m3		Contemplado en ítem A.16.1.2			
<i>A.2.2 Fundaciones</i>							
69	A.2.2.1 Vigas de Hormigón Armado	m3					
68	A.2.2.2 Platea de Hormigón Armado	m3					
<i>A.2.3 Veredas en HPA°</i>							
66	A.2.3.1 Veredas Acceso.	m3					
68	A.2.3.2 Veredas Perimetrales.	m3					
<b>A.3 Muros</b>							
120	A.3.1 P.E.-1 (Revestido con placa cementicia)	m2		Categoría sin Placa Cementicia			
122	P.E.-1 (Revestido con chapa prepintada)	m2					
114	A.3.2 P.I.-7 (tabique interior c/placa de roca de yeso).	m2					
	A.3.3 P.D.-10 (Tabique Divisorio de unidades Funcionales)	m2					
	P.D.-11 (Tabique Divisorio de unidades Funcionales - Panel húmedo)	m2					
<b>A.4 Entrepiso</b>							
154	A.4.1 Entrepiso seco/Tanque de reserva.	m2					
	A.4.2 Entrepiso Humedo	m2					
<b>A.5 Cubierta y cielorraso</b>							
	A.5.1 Cubierta de Chapa galvanizada	GL					
385	A.5.2 Zinguería cenefa y cumbreira.	ml					
141	A.5.3 Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso	m2					
<b>A.6 Capa aisladora / Aislación hidrófuga</b>							
	A.6.1 Capa aisladora horizontal s/contrapiso - nylon 200 micrones	m2					
<b>A.7 Aislaciones térmicas y barrera de vapor</b>							
194	A.7.1 Perímetro platea y vereda, poliestireno 1"	m2					
<b>A.8 Revestimientos</b>							
250	A.8.1 Cerámicos esmaltados	m2					
<b>A.9 Pisos, contramarcos y escalera</b>							
231	A.9.1 Carpeta de nivelación - sobre planta baja y baño planta alta	m2					
234	A.9.2 Piso de cerámicos	m2					
237	A.9.3 Piso de cerámicos (dormitorios)	m2					
381	A.9.4 Zócalos y contramarcos de madera	ml					
	A.9.5 Solias y Umbrales.	ml					
565	A.9.6 Baranda	ml					
	A.9.7 Escalera metálica con pedada y alzada en madera	U					
<b>A.10 Carpintería</b>							
353	A.10.1 Prov. y coloc. de puerta de chapa (0,96x2,05)	U					
354	A.10.2 Prov. y coloc. de puerta placa (0,76x2,05)	U					
	Prov. y coloc. de puerta placa corrediza (1,75x2,05)	U					
<i>A.10.3 Prov. y coloc. de ventana de PVC</i>							
359	V1 (0,40x1,50)	U					
359	V2 (1,20x1,50)	U					
359	V3 (1,20x1,20)	U					
359	V4 (1,20x1,90)	U					
359	V5 (0,40x1,20)	U					
359	V6 (1,60x1,90)	U					
359	PV1 (2,10x2,05)	U					
	A.10.4 Postigos en ventanas (de chapa + poliestireno)	m2					
404	A.10.5 Prov. y coloc. de vidrios (DVH)	m2					
	A.10.6 Prov. y coloc. de Muebles de madera de lenga Bajo mesada	ml					
<b>A.11 Instalación sanitaria</b>							
261	A.11.1 Distribución de agua fría y caliente - Conexión interna	GI					
	Caudalímetro	GI					
<i>A.11.2 Sistemas Especiales - Sistemas Solares Térmicos forzados (Tanques de agua y Colectores Solares)</i>							
	A.11.2.1 <b>Colector Solar</b> (Placa plana con cubierta de vidrio y superficie selectiva, mínimo 2m2 Superficie)	GI		Cotizado en ítem A.11.2.2			
	A.11.2.2 <b>Circuito</b> (entre colector y tanque de acumulación) Colector Solar 3.8 m2 de sup. , Tanque de Acumulación 300 Litros, Estructura soporte, válvula de presión y temperatura en circuito primario y secundario, válvula termostática de mezcla, bomba de recirculación del circuito primario, controlador electrónico diferencial, vaso de expansión del circuito primario, líquido caloportador y todos aquellos accesorios que completan en sistema solar térmico.	GI					
	A.11.2.3 <b>Tanque de acumulación</b> (capacidad: Mínima 250 l - Máxima 300l)	GI		Cotizado en ítem A.11.2.2			
	A.11.2.4 Sistema auxiliar de calentamiento de agua (Caldera Dual contemplada en ítem A.13.4.1)			Cotizado en ítem A.13.4.1			
	A.11.2.5 Drenaje del circuito del colector			Cotizado en ítem A.11.2.2			
271	A.11.3 Desagües cloacales - Conexión interna cloacal	GI					
<i>A.11.4 Desagüe Pluvial</i>							
711	A.11.4.1 Desagüe pluvial por conducto - Prov. y coloc. de caños de PVC Bajo Tierra	ml					
66	A.11.4.2 Desagüe Pluvial a cielo abierto - Construcción de Canaleta de HPA°	m3					
66	A.11.4.3 Ejecución Cámaras de Desagüe	m3					
315	A.11.5 Provisión de Griferías	U					

	A.11.6	<u>Instalación de Tanques</u>				
263	A.11.6.1	Prov. y coloc. de Tanque de Reserva y Bomba Recirculadora (Bajo Escalera)	U			
	A.11.6.2	Prov. y coloc. de Tanque de Acumulación (Computado en Ítem A.11.2.2)	U			Cotizado en Ítem A.11.2.2
	A.11.6.3	Prov. y coloc. de Tanque Pequeño "Vaso de Expansión" (Computado en Ítem A.11.2.2)	U			Cotizado en Ítem A.11.2.2
	A.11.7	<u>Artefactos Sanitarios</u>				
	A.11.7.1	Provisión de Inodoro	U			
	A.11.7.2	Provisión de Lavatorio	U			
	A.11.7.3	Provisión de Bidet	U			
	A.11.7.4	Provisión de Receptáculo de Ducha	U			
	A.11.7.5	Provisión de Accesorios 7 piezas	U			
	A.11.7.6	Instalación de Artefactos Sanitarios y Mesada	GI			
	<b>A.12</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				
287	A.12.1	Eléctrica Completa	GI			
		<u>Sistemas Especiales - Paneles Fotovoltaicos</u>				
		2 Paneles Fotovoltaicos (Jinko Eagle 270W JKM270PP-60)	GI			Categoría 4
		Inversor On-Grid de 1500 W de potencia nominal (On-Grid 1,5 k/TL2)	GI			Categoría 4
		Conectores, cables y protecciones	GI			Categoría 4
290		Pilar de Luz	U			
	<b>A.13</b>	<b>Instalación de gas</b>				
281	A.13.1	Prov. y coloc. de Cañerías y Accesorios - Conexión interna				
282	A.13.2	Conexiones Domiciliarias de Gas.				
290	A.13.3	Gabinete con Medidor y Accesorios				
	A.13.4	<u>Artefactos de Gas</u>				
297	A.13.4.1	Provisión de Caldera dual 25.000 Kcal/h, Colectores y Losa Radiante (Categorías 3 y 4)				
	A.13.4.2	Provisión de Cocina				
	A.13.4.3	Prov. y coloc. de Calefactor de Tiro Balanceado 5000kcal/h	U			Categoría sin Calefactores
	A.13.4.4	Prov. y coloc. de Calefactor de Tiro Balanceado 2500kcal/h	U			Categoría sin Calefactores
	A.13.4.5	Provisión de Accesorios de Instalación	U			Cotizado en Ítem A.13.1
	A.13.6	<u>Instalación de Artefactos de Gas</u>				
	A.13.6.1	Instalación de Cocina de 4 hornallas, Horno y Parrilla.	GL			
	<b>A.14</b>	<b>Pintura</b>				
421	A.14.1	Pintura Exterior sobre Placa Cementicia	m2			Categoría sin Placa Cementicia
423	A.14.2	Pintura Interior (Muros y Cielorraso)	m2			
424	A.14.3	Esmalte sobre Carpintería de Chapa y Postigos	m2			
427	A.14.4	Barniz sobre Carpintería de Madera (Puertas Placa)	m2			
427	A.14.5	Pintura en Cerco Divisorio	m2			
	<b>A.15</b>	<b>Mesadas</b>				
311	A.15.1	Provisión y Colocación Mesada de Cocina de Acero Inoxidable con Bacha Integral	GI			
<b>TOTAL Sin obras complementarias</b>						
	<b>A.16</b>	<b>Obras complementarias</b>				
	A.16.1	<u>Movimientos de Suelos para Fundaciones</u>				
34	A.16.1.1	Extracción, Retiro de Suelos. Ítem por Unidad de Medida.	m3			Contemplado en Ítem A.2.1.1
505	A.16.1.2	Terraplenamiento con Compactación Especial. Ítem por Unidad de Medida.	m3	100,93		
	A.16.2	<u>Veredas en H<sup>2</sup>A<sup>o</sup></u>				
66	A.16.2.1	Veredas Municipales y Vados de discapacidad.	m3			
	A.16.3	<u>Reforestación de Especies Autóctonas</u>				
504	A.16.3.1	Aporte de humus	m3			
490	A.16.3.2	Parquización y arbolado	m2			
490	A.16.3.3	Reforestación	U			
	A.16.4	<u>Fundaciones Especiales</u>				
551	A.16.4.1	Gaviones de Piedra Bola c/geot. Ítem por unidad de medida.	m3			
	A.16.5	<u>Cercos</u>				
391	A.16.5.1	Cerco de frente de madera	ml			
391	A.16.5.2	Cerco divisorio 3 alambres	ml			
390	A.16.5.3	Cestos de residuos	U			
<b>TOTAL Con obras complementarias</b>						

Este cómputo y presupuesto no incluye mueble de alacena ni puertas de placares de dormitorios



**“CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS CON EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGÍAS RENOVABLES,  
EN LA CIUDAD DE USHUAIA, PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR”**

**NUEVO PROTOTIPO - NIVEL HIGROTÉRMICO B +  
CATEGORÍA 4 - 4 VIVIENDAS**

Precios Marzo 2021

**Planilla de Cotización**

Item	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario	\$ Subítem	\$ ítem	% ítem s/Rubro
<b>A OBRAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO</b>							
Pol.	<b>A.1 Tareas previas</b>						
12	A.1.1 Obrador, Comodidades para la Inspección, Derechos varios	Gl					
14	A.1.2 Replanteo de obra	Gl					
13	A.1.3 Cartel de obra	Gl					
15	A.1.4 Cerco de obra	ml					
25	A.1.5 Estudio de suelo	Gl					
<b>A.2 Estructura resistente</b>							
<i>A.2.1 Movimiento de Suelo</i>							
34	A.2.1.1 Desmonte y excavación	m3					
35	A.2.1.2 Terraplen con compactación especial	m3		Contemplado en ítem A.16.1.2			
<i>A.2.2 Fundaciones</i>							
69	A.2.2.1 Vigas de Hormigón Armado	m3					
68	A.2.2.2 Platea de Hormigón Armado	m3					
<i>A.2.3 Veredas en H<sup>2</sup>A<sup>2</sup></i>							
66	A.2.3.1 Veredas Acceso.	m3					
68	A.2.3.2 Veredas Perimetrales.	m3					
<b>A.3 Muros</b>							
120	A.3.1 P.E.-1 (Revestido con placa cementicia)	m2		Categoría sin Placa Cementicia			
122	P.E.-1 (Revestido con chapa prepintada)	m2					
114	A.3.2 P.I.-7 (tabique interior c/placa de roca de yeso).	m2					
	A.3.3 P.D.-10 (Tabique Divisorio de unidades Funcionales)	m2					
	P.D.-11 (Tabique Divisorio de unidades Funcionales - Panel húmedo)	m2					
<b>A.4 Entrepiso</b>							
154	A.4.1 Entrepiso seco/Tanque de reserva.	m2					
	A.4.2 Entrepiso Humedo	m2					
<b>A.5 Cubierta y cielorraso</b>							
	A.5.1 Cubierta de Chapa galvanizada	GL					
385	A.5.2 Zinguería cenefa y cumbrea.	ml					
141	A.5.3 Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso	m2					
<b>A.6 Capa aisladora / Aislación hidrófuga</b>							
	A.6.1 Capa aisladora horizontal s/contrapiso - nylon 200 micrones	m2					
<b>A.7 Aislaciones térmicas y barrera de vapor</b>							
194	A.7.1 Perímetro platea y vereda, poliestireno 1"	m2					
<b>A.8 Revestimientos</b>							
250	A.8.1 Cerámicos esmaltados	m2					
<b>A.9 Pisos, contramarcos y escalera</b>							
231	A.9.1 Carpeta de nivelación - sobre planta baja y baño planta alta	m2					
234	A.9.2 Piso de cerámicos	m2					
237	A.9.3 Piso de cerámicos (dormitorios)	m2					
381	A.9.4 Zócalos y contramarcos de madera	ml					
	A.9.5 Solías y Umbrales.	ml					
565	A.9.6 Baranda	ml					
	A.9.7 Escalera metálica con pedada y alzada en madera	U					
<b>A.10 Carpintería</b>							
353	A.10.1 Prov. y coloc. de puerta de chapa (0,96x2,05)	U					
354	A.10.2 Prov. y coloc. de puerta placa (0,76x2,05)	U					
	Prov. y coloc. de puerta placa corrediza (1,75x2,05)	U					
	A.10.3 <i>Prov. y coloc. de ventana de PVC</i>						
359	V1 (0,40x1,50)	U					
359	V2 (1,20x1,50)	U					
359	V3 (1,20x1,20)	U					
359	V4 (1,20x1,90)	U					
359	V5 (0,40x1,20)	U					
359	V6 (1,60x1,90)	U					
359							
359	PV1 (2,10x2,05)	U					
	A.10.4 Postigos en ventanas (de chapa + poliestireno)	m2					
404	A.10.5 Prov. y coloc. de vidrios (DVH)	m2					
	A.10.6 Prov. y coloc. de Muebles de madera de lenga Bajo mesada	ml					
<b>A.11 Instalación sanitaria</b>							
261	A.11.1 Distribución de agua fría y caliente - Conexión interna	Gl					
	Caudalímetro	Gl					
<i>A.11.2 Sistemas Especiales - Sistemas Solares Térmicos forzados (Tanques de agua y Colectores Solares)</i>							
	A.11.2.1 Colector Solar (Placa plana con cubierta de vidrio y superficie selectiva, mínimo 2m <sup>2</sup> Superficie)	Gl		Cotizado en ítem A.11.2.2			
	<b>Circuito</b> (entre colector y tanque de acumulación) Colector Solar 3,8 m <sup>2</sup> de sup., Tanque de Acumulación 300 Litros, Estructura soporte, válvula de presión y temperatura en circuito primario y secundario, válvula termostática de mezcla, bomba de recirculación del circuito primario, controlador electrónico diferencial, vaso de expansión del circuito primario, líquido caloportador y todos aquellos accesorios que completen en sistema solar térmico.	Gl					
	A.11.2.3 <b>Tanque de acumulación</b> (capacidad: Mínima 250 l - Maxima 300l)	Gl		Cotizado en ítem A.11.2.2			
	A.11.2.4 Sistema auxiliar de calentamiento de agua (Caldera Dual contemplada en ítem A.13.4.1)			Cotizado en ítem A.13.4.1			
	A.11.2.5 Drenaje del circuito del colector			Cotizado en ítem A.11.2.2			
271	A.11.3 Desagües cloacales - Conexión interna cloacal	Gl					
	A.11.4 <i>Desagüe Pluvial</i>						
711	A.11.4.1 Desagüe pluvial por conducto - Prov. y coloc. de caños de PVC Bajo Tierra	ml					
66	A.11.4.2 Desagüe Pluvial a cielo abierto - Construcción de Canaleta de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup>	m3					
66	A.11.4.3 Ejecución Cámaras de Desagüe	m3					
315	A.11.5 Provisión de Griferías	U					

	A.11.6	<u>Instalación de Tanques</u>				
263	A.11.6.1	Prov. y coloc. de Tanque de Reserva y Bomba Recirculadora (Bajo Escalera)	U			
	A.11.6.2	Prov. y coloc. de Tanque de Acumulación (Computado en Ítem A.11.2.2)	U		Cotizado en Ítem A.11.2.2	
	A.11.6.3	Prov. y coloc. de Tanque Pequeño "Vaso de Expansión" (Computado en Ítem A.11.2.2)	U		Cotizado en Ítem A.11.2.2	
	A.11.7	<u>Artefactos Sanitarios</u>				
	A.11.7.1	Provisión de Inodoro	U			
	A.11.7.2	Provisión de Lavatorio	U			
	A.11.7.3	Provisión de Bidet	U			
	A.11.7.4	Provisión de Receptáculo de Ducha	U			
	A.11.7.5	Provisión de Accesorios 7 piezas	U			
	A.11.7.6	Instalación de Artefactos Sanitarios y Mesada	GI			
	<b>A.12</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				
287	A.12.1	Eléctrica Completa	GI			
		<u>Sistemas Especiales - Paneles Fotovoltaicos</u>				
		2 Paneles Fotovoltaicos (Jinko Eagle 270W JKM270PP-60)	GI			
		Inversor On-Grid de 1500 W de potencia nominal (On-Grid 1,5 k/TL2)	GI			
		Conectores, cables y protecciones	GI			
290		Pilar de Luz	U			
	<b>A.13</b>	<b>Instalación de gas</b>				
281	A.13.1	Prov. y coloc. de Cañerías y Accesorios - Conexión interna	GI			
282	A.13.2	Conexiones Domiciliarias de Gas.	GI			
290	A.13.3	Gabinete con Medidor y Accesorios	GI			
	A.13.4	<u>Artefactos de Gas</u>				
297	A.13.4.1	Provisión de Caldera dual 25.000 Kcal/h, Colectores y Losa Radiante (Categorías 3 y 4)	U			
	A.13.4.2	Provisión de Cocina	U			
	A.13.4.3	Prov. y coloc. de Calefactor de Tiro Balanceado 5000kcal/h	U		Categoría sin Calefactores	
	A.13.4.4	Prov. y coloc. de Calefactor de Tiro Balanceado 2500kcal/h	U		Categoría sin Calefactores	
	A.13.4.5	Provisión de Accesorios de Instalación	U		Cotizado en Ítem A.13.1	
	A.13.6	<u>Instalación de Artefactos de Gas</u>				
	A.13.6.1	Instalación de Cocina de 4 hornallas, Horno y Parrilla.	GL			
	<b>A.14</b>	<b>Pintura</b>				
421	A.14.1	Pintura Exterior sobre Placa Cementicia	m2		Categoría sin Placa Cementicia	
423	A.14.2	Pintura Interior (Muros y Cielorraso)	m2			
424	A.14.3	Esmalte sobre Carpintería de Chapa y Postigos	m2			
427	A.14.4	Barniz sobre Carpintería de Madera (Puertas Placa)	m2			
427	A.14.5	Pintura en Cerco Divisorio	m2			
	<b>A.15</b>	<b>Mesadas</b>				
311	A.15.1	Provisión y Colocación Mesada de Cocina de Acero Inoxidable con Bacha Integral	GI			
<b>TOTAL Sin obras complementarias</b>						
	<b>A.16</b>	<b>Obras complementarias</b>				
	A.16.1	<u>Movimientos de Suelos para Fundaciones</u>				
34	A.16.1.1	Extracción, Retiro de Suelos. Ítem por Unidad de Medida.	m3		Contemplado en Ítem A.2.1.1	
505	A.16.1.2	Terraplenamiento con Compactación Especial. Ítem por Unidad de Medida.	m3	107,90		
	A.16.2	<u>Veredas en H<sup>2</sup>A<sup>2</sup></u>				
66	A.16.2.1	Veredas Municipales y Vados de discapacidad.	m3			
	A.16.3	<u>Reforestación de Especies Autóctonas</u>				
504	A.16.3.1	Aporte de humus	m3			
490	A.16.3.2	Parquización y arbolado	m2			
490	A.16.3.3	Reforestación	U			
	A.16.4	<u>Fundaciones Especiales</u>				
551	A.16.4.1	Gaviones de Piedra Bola c/geot. Ítem por unidad de medida.	m3			
	A.16.5	<u>Cercos</u>				
391	A.16.5.1	Cerco de frente de madera	mI			
391	A.16.5.2	Cerco divisorio 3 alambres	mI			
390	A.16.5.3	Cestos de residuos	U			
<b>TOTAL Con obras complementarias</b>						
Este cómputo y presupuesto no incluye mueble de alacena ni puertas de placares de dormitorios						