



OBRA : PROTOTIPO GEF - MODELO 1

Superficie cubierta = 62,40 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,25 m2 = Sup. Total = 65,65 m2
Presupuesto : Mes Referencial AGOSTO 2021

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO ITEM	PRECIO RUBRO	% INCIDENCIA
1	TRABAJOS PRELIMINARES							0,65%
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	69,03				0,36%
1.2	1410	Desmante / retiro de suelo vegetal	m3	9,01				0,06%
1.3	1413	Preparación de la subrasante / relleno y compactación	m3	9,30				0,22%
2	EXCAVACIONES							0,31%
2.1	1010	Excavacion de platea	m3	9,30				0,31%
3	HORMIGONES							6,55%
3.1	1126	Nylon de 200 mc	m3	93,04				0,14%
3.2	1060	Platea de fundación	m3	15,21				6,41%
4	PANELES DE MURO							29,16%
4.1	Paneles envolvente exterior							
4.1.1	S/C	Estructura metálica (Perfilería de chapa galvanizada)	m2	90,92				19,13%
4.1.2	S/C	Placa interior y exterior (placa de roca de yeso y placa OSB)	m2	90,92				3,19%
4.1.3	S/C	Aislaciones (incluye placa de poliestireno expandido de alta densidad (e= 30 mm))	m2	90,92				2,19%
4.1.4	S/C	Tratamiento exterior (Malla de fibra 90grs y base coat 2)	m2	90,92				1,48%
4.2	1948	Tabique durlock - interior	m2	37,40				1,96%
4.3	S/C	Módulos Móviles - módulo A (incluye flete e instalación)	gl	1,00				1,20%
5	CUBIERTA DE TECHO							13,40%
5.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 80mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	57,33				11,42%
5.2	S/C	Estructura de techo plano / cocina y baño	m2	10,76				1,61%
5.3	S/C	Cielorraso superboard en alero - norte	m2	8,99				0,38%
6	PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS							4,74%
6.1	1437	Vereda de acceso	m2	4,00				0,15%
6.2	1211	Veredin perimetral	ml	16,71				0,51%
6.3	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	9,59				0,45%
6.4	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	46,05				2,14%
6.5	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad. 0,20 x 0,20	m2	21,48				1,05%
6.6	1300	Zócalo cerámico	ml	39,43				0,44%
7	CARPINTERÍA							19,10%
7.1	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un	1,00				0,83%
7.2	S/C	P2 0,85 x 2,40 aluminio DVH 6+9+6	un	1,00				1,99%
7.3	2005	P5 0,80x2,10 placas interiores / marco de chapa	un	3,00				0,77%
7.4	S/C	V1 cocina 1,25 x 0,50 aluminio DVH 3+9+3	un	1,00				0,63%
7.5	S/C	P2 0,80 x 2,40 aluminio DVH 6+9+6	un	9,00				14,33%
7.7	S/C	V2 baño 0,80x0,50 de aluminio DVH 3+9+3	un	1,00				0,54%
8	INSTALACIÓN SANITARIA							12,45%
8.1	S/C	Base de cloacas	gl	1,00				0,53%
8.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	1,00				0,68%
8.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	1,00				0,18%
8.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	1,00				0,56%
8.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	1,00				3,55%
8.6	S/C	Cámara de inspección	gl	1,00				0,22%
8.7	S/C	Ventilación	gl	1,00				0,15%
8.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl	1,00				0,16%
8.9	S/C	Desagüe pluvial	gl	1,00				0,21%
8.10	S/C	Calefon solar incluye soporte	gl	1,00				4,20%
8.11	S/C	Calefon instantaneo adaptado a sistema solar	gl	1,00				1,11%
8.12	S/C	Cañería para monitoreo agua	gl	1,00				0,91%
9	INSTALACIÓN ELECTRICA							2,26%
9.1	S/C	Cañería y cajas	gl	1,00				0,49%
9.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	1,00				0,76%
9.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	1,00				0,34%
9.4	S/C	Cañería para monitoreo	gl	1,00				0,16%
9.5	S/C	Pilastra de medición y puesta a tierra	gl	1,00				0,51%
10	INSTALACIÓN DE GAS							1,48%
10.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	1,00				0,61%
10.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	1,00				0,66%
10.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	1,00				0,06%
10.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	1,00				0,15%
11	PINTURA							4,74%
11.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	17,50				0,27%
11.2	1306	Esmalte sintético en módulos móviles	m2	84,24				1,29%
11.3	1229	Pintura latex interior	m2	94,86				1,31%
11.4	1229	Revestimiento acrílico exterior con color	m2	99,19				1,87%
12	VARIOS							5,14%
12.1	S/C	Pergola metalica	Gl	1,00				4,05%
12.2	S/C	Cocina multigas 4 hornallas - incluye colocación	un	1,00				0,73%
12.3	1323	Limpieza de obra	m2	69,03				0,37%
PRECIO TOTAL VIVIENDA GEF MODELO 1						\$ 6.613.111,48	100,00%	

OBRA : PROTOTIPO GEF - MODELO 2

Superficie cubierta = 62,40 m² + Sup. Alero al 50% = 3,25 m² = Sup. Total = 65,65 m²

P r e s u p u e s t o : Mes Referencial AGOSTO 2021

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO ITEM	PRECIO RUBRO	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES						0,63%
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	69,03				0,35%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	9,01				0,06%
1.3	1413	Preparación de la subrasante / relleno y compactación	m3	9,30				0,22%
2		EXCAVACIONES						0,30%
2.1	1010	Excavacion de platea	m3	9,30				0,30%
3		HORMIGONES						6,32%
3.1	1126	Nylon de 200 mc	m3	93,04				0,14%
3.2	1060	Platea de fundación	m3	15,21				6,19%
4		PANELES DE MURO						29,20%
4.1	S/C	Paneles envolvente exterior						
4.1.1	S/C	Estructura metálica (Perfilería de chapa galvanizada)	m2	90,92				18,47%
4.1.2	S/C	Placa interior y exterior (placa de roca de yeso y placa OSB)	m2	90,92				3,08%
4.1.3	S/C	Aislaciones (incluye placa de poliestireno expandido de alta densidad (e= 30 mm))	m2	90,92				2,12%
4.1.4	S/C	Tratamiento exterior (Malla de fibra 90grs y base coat 2)	m2	90,92				1,43%
4.2	1030	Panel de hormigón - muro trombre	m3	1,01				1,04%
4.3	1948	Tabique durlock - interior	m2	37,40				1,91%
4.4	S/C	Módulos Móviles - módulo A (incluye flete e instalación)	gl	1,00				1,16%
5		CUBIERTA DE TECHO						13,04%
5.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 80mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	57,33				11,02%
5.2	S/C	Estructura de techo plano / cocina y baño	m2	10,76				1,66%
5.3	S/C	Cielorraso superboard en alero - norte	m2	8,99				0,36%
6		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						4,58%
6.1	1437	Vereda de acceso	m2	4,00				0,14%
6.2	1211	Veredin perimetral	ml	16,71				0,49%
6.3	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	9,59				0,43%
6.4	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	46,05				2,07%
6.5	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	21,48				1,02%
6.6	1300	Zócalo cerámico	ml	39,43				0,42%
7		CARPINTERÍA						20,75%
7.1	1237	P1 0,90 x 2,10 de chapa / acceso	un	1,00				0,80%
7.2	S/C	P2 0,85 x 2,40 aluminio DVH 6+9+6	un	1,00				1,92%
7.3	2005	P5 0,80 x 2,10 placas interiores / marco de chapa	un	3,00				0,74%
7.4	S/C	V1 cocina 1,25 x 0,50 aluminio DVH 3+9+3	un	1,00				0,61%
7.5	S/C	P2 0,80 x 2,40 aluminio DVH 6+9+6	un	9,00				13,84%
7.6	S/C	P4 comedor 1,20 x 2,40 aluminio DVH 6+9+6	un	1,00				2,31%
7.7	S/C	V2 baño 0,80 x 0,50 de aluminio DVH 3+9+3	un	1,00				0,52%
8		INSTALACIÓN SANITARIA						12,02%
8.1	S/C	Base de cloacas	gl	1,00				0,51%
8.2	S/C	Agua caliente y fria	gl	1,00				0,66%
8.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	1,00				0,17%
8.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	1,00				0,54%
8.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	1,00				3,43%
8.6	S/C	Cámara de inspección	gl	1,00				0,21%
8.7	S/C	Ventilación	gl	1,00				0,15%
8.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl	1,00				0,16%
8.9	S/C	Desagüe pluvial	gl	1,00				0,20%
8.10	S/C	Calefon solar incluye soporte	gl	1,00				4,06%
8.11	S/C	Calefon instantaneo adaptado a sistema solar	gl	1,00				1,08%
8.12	S/C	Cañería para monitoreo agua	gl	1,00				0,87%
9		INSTALACIÓN ELECTRICA						2,18%
9.1	S/C	Cañería y cajas	gl	1,00				0,47%
9.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	1,00				0,74%
9.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	1,00				0,33%
9.4	S/C	Cañería para monitoreo	gl	1,00				0,16%
9.5	S/C	Pilastra de medición y puesta a tierra	gl	1,00				0,49%
10		INSTALACIÓN DE GAS						1,42%
10.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	1,00				0,58%
10.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	1,00				0,63%
10.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	1,00				0,06%
10.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	1,00				0,14%
11		PINTURA						4,58%
11.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	17,50				0,26%
11.2	1306	Esmalte sintético en módulos móviles	m2	84,24				1,25%
11.3	1229	Pintura latex interior	m2	94,86				1,27%
11.4	1229	Revestimiento acrílico exterior con color	m2	99,19				1,80%
12		VARIOS						4,97%
12.1	S/C	Pergola metálica	Gl	1,00				3,91%
12.2	S/C	Cocina multigas 4 hornallas - incluye colocación	un	1,00				0,70%
12.3	1323	Limpeza de obra	m2	69,03				0,36%
PRECIO TOTAL VIVIENDA GEF MODELO 2							\$ 6.849.268,49	100,00%

OBRA : VIVIENDA BIOCLIMATICA - MODELO 3

Superficie cubierta = 62,40 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,25 m2 = Sup. Total = 65,65 m2
Presupuesto : Mes Referencial AGOSTO 2021

N° ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO ITEM	PRECIO RUBRO	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES						0,52%
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	69,03				0,29%
1.2	1410	Desmante / retiro de suelo vegetal	m3	9,01				0,05%
1.3	1413	Preparación de la subrasante / relleno y compactación	m3	9,30				0,18%
2		EXCAVACIONES						0,25%
2.1	1010	Excavación de platea	m3	9,30				0,25%
3		HORMIGONES						6,93%
3.1	1126	Nylon de 200 mc	m3	93,04				0,11%
3.2	1060	Platea de fundación	m3	15,21				5,14%
3.3	1063	Hormigón de vigas de fundación VF	m3	2,30				1,67%
4		PANELES DE MURO						24,93%
4.1	S/C	Paneles exteriores tipo A + B/2						
4.1.1	S/C	Estructura metálica (Perforación de chapa galvanizada)	m2	90,92				15,15%
4.1.2	S/C	Placa interior y exterior (placa de roca de yeso y placa OSB)	m2	90,92				2,53%
4.1.3	S/C	Aislaciones (incluye placa de poliestireno expandido de alta densidad e= 30 mm y lana de vidrio con foil de aluminio 50 mm)	m2	90,92				2,67%
4.1.4	S/C	Tratamiento exterior (Malla de fibra 90grs y base coat 2)	m2	90,92				1,17%
4.2	1030	Panel de hormigón - muro trombe	m2	1,01				0,86%
4.3	1948	Tabique durlock - interior	m2	37,40				1,59%
4.4	S/C	Módulos Móviles - módulo A (incluye flete e instalación)	gl	1,00				0,96%
5		CUBIERTA DE TECHO						10,83%
5.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 80mm + chapa lisa prepintada blanca	m2	57,33				9,16%
5.2	S/C	Estructura de techo plano / panel tipo A	m2	10,76				1,38%
5.3	S/C	Cielorraso superboard en alero - norte	m2	8,99				0,30%
6		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						4,53%
6.1	1210	Carpeta de nivelación	m2	56,16				0,71%
6.2	1437	Vereda de acceso	m2	4,68				0,14%
6.3	1211	Veredín perimetral	m	16,71				0,41%
6.4	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	9,59				0,36%
6.5	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	46,05				1,72%
6.6	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	21,48				0,85%
6.7	1300	Zócalo cerámico	m	39,43				0,35%
7		CARPINTERÍA						28,23%
7.1	1237	P1 0,90x2,10 de chapa / acceso	un	1,00				0,67%
7.2	S/C	P2 0,85 x 2,40 PVC - DVH 6+9+6	un	1,00				2,43%
7.3	2005	P3 0,80 x 2,10 placas interiores / marco de chapa	un	3,00				0,62%
7.4	S/C	V cocina 1,25 x 0,50 PVC - DVH 3+9+3	un	1,00				0,67%
7.5	S/C	P3 0,80 x 2,40 PVC - DVH 6+9+6	un	9,00				20,57%
7.6	S/C	P4 comedor 1,00 x 2,40 PVC - DVH 6+9+6	un	1,00				2,86%
7.7	S/C	V baño 0,80 x 0,50 de PVC - DVH 3+9+3	un	1,00				0,43%
8		INSTALACIÓN SANITARIA						10,14%
8.1	S/C	Base de cloacas	gl	1,00				0,42%
8.2	S/C	Agua caliente y fría	gl	1,00				0,54%
8.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	1,00				0,14%
8.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	1,00				0,45%
8.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	1,00				2,85%
8.6	S/C	Cámara de inspección	gl	1,00				0,17%
8.7	S/C	Ventilación	gl	1,00				0,12%
8.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl	1,00				0,13%
8.9	S/C	Desagüe pluvial	gl	1,00				0,17%
8.10	S/C	Calefon solar	gl	1,00				3,37%
8.11	S/C	Calefon instantáneo adaptado a sistema solar	gl	1,00				0,89%
8.12	S/C	Regulador de caudal de agua + colocación	gl	1,00				0,15%
8.13	S/C	Cañería para monitoreo agua	gl	1,00				0,73%
9		INSTALACIÓN ELECTRICA						1,81%
9.1	S/C	Cañería y cajas tomas corrientes	gl	1,00				0,39%
9.2	S/C	Cableado, llaves y tomas	gl	1,00				0,61%
9.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	1,00				0,27%
9.4	S/C	Cañería para monitoreo	gl	1,00				0,13%
9.5	S/C	Pilastra de medición y puesta a tierra	gl	1,00				0,41%
10		INSTALACIÓN DE GAS						1,18%
10.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	1,00				0,49%
10.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	1,00				0,53%
10.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	1,00				0,05%
10.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	1,00				0,12%
11		PINTURA						4,32%
11.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	20,48				0,25%
11.2	1306	Esmalte sintético en módulos móviles	m2	84,24				1,04%
11.2	1229	Pintura latex interior	m2	138,29				1,54%
11.3	1229	Revestimiento acrílico exterior con color	m2	99,19				1,50%
12		VARIOS						6,31%
12.1	S/C	Cocina multigas 4 hornallas - incluye colocación	un	1,00				0,58%
12.2	S/C	Estufa tirobalanceado 5000 kcal/h - incluye colocación	un	1,00				0,64%
12.3	S/C	Aire acondicionado inverter F/C 2800 frigorías - incluye colocación	un	1,00				1,54%
12.4	S/C	Pergola metálica	Gl	1,00				3,25%
12.5	1323	Limpieza de obra	m2	69,03				0,30%
PRECIO TOTAL VIVIENDA GEF MODELO 3							\$ 8.245.046,90	100,00%

OBRA : PROTOTIPO GEF - MODELO 4

Superficie cubierta = 62,40 m2+ Sup. Alero al 50% = 3,25 m2 = Sup. Total = 65,65 m2
Presupuesto : Mes Referencial AGOSTO 2021

Nº ITEM	COD.	ITEMS DE OBRA	UD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO ITEM	PRECIO RUBRO	% INCIDENCIA
1		TRABAJOS PRELIMINARES						0,49%
1.1	1000	Preparación y replanteo	m2	69,03				0,27%
1.2	1410	Desmonte / retiro de suelo vegetal	m3	9,01				0,05%
1.3	1413	Preparación de la subrasante / relleno y compactación	m3	9,30				0,17%
2		EXCAVACIONES						0,24%
2.1	1010	Excavación de platea	m3	9,30				0,24%
3		HORMIGONES						4,95%
3.1	1126	Nylon de 200 mc	m3	93,04				0,11%
3.2	1060	Platea de fundación	m3	15,21				4,84%
4		PANELES DE MURO						23,79%
4.1	S/C	Paneles exteriores tipo A						
4.1.1	S/C	Estructura metálica (Periferia de chapa galvanizada)	m2	90,92				14,18%
4.1.2	S/C	Placa interior y exterior (placa de roca de yeso y placa OSB)	m2	90,92				2,36%
4.1.3	S/C	Aislaciones (incluye placa de poliestireno expandido de alta densidad e= 30 mm y lana de vidrio con foil de aluminio 75 mm)	m2	90,92				2,94%
4.1.4	S/C	Tratamiento exterior (Malla de fibra 90grs y base coat 2)	m2	90,92				1,09%
4.2	1030	Panel de hormigón - muro trombre	m3	1,01				0,81%
4.3	1948	Tabique durlock - interior	m2	37,40				1,49%
4.4	S/C	Módulos Móviles - módulo A (incluye flete e instalación)	gl	1,00				0,91%
5		CUBIERTA DE TECHO						10,20%
5.1	S/C	Cubierta Liviana: Chapa autoportante + poliuretano de 80mm + chapa inferior lisa prepintada blanca	m2	57,33				8,62%
5.2	S/C	Estructura de techo plano / cocina y baño	m2	10,76				1,30%
5.3	S/C	Cielorraso superboard en alero - norte	m2	8,99				0,28%
6		PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						3,58%
6.1	1437	Vereda de acceso	m2	4,00				0,11%
6.2	1211	Veredín perimetral	ml	16,71				0,38%
6.3	1285	Piso cerámico en baño y cocina	m2	9,59				0,34%
6.4	1285	Piso cerámico en el resto de la vivienda	m2	46,05				1,62%
6.5	1295	Revestimiento cerámico baño, cocina y lavad 0,20 x 0,20	m2	21,48				0,80%
6.6	1300	Zócalo cerámico	ml	39,43				0,33%
7		CARPINTERÍA						27,84%
7.1	1237	P1 0,90 x 2,10 de chapa / acceso	un	1,00				0,63%
7.2	S/C	P2 0,85 x 2,40 PVC - DVH 6+9+6	un	1,00				2,29%
7.3	2005	P5 0,80 x 2,10 placas interiores / marco de chapa	un	3,00				0,58%
7.4	S/C	V1 cocina 1,25 x 0,50 PVC - DVH 3+9+3	un	1,00				0,94%
7.5	S/C	P2 0,80 x 2,40 PVC - DVH 6+9+6	un	9,00				19,37%
7.6	S/C	P4 comedor 1,20 x 2,40 PVC - DVH 6+9+6	un	1,00				3,23%
7.7	S/C	V2 baño 0,80x0,50 de PVC - DVH 3+9+3	un	1,00				0,80%
8		INSTALACIÓN SANITARIA						9,55%
8.1	S/C	Base de cloacas	gl	1,00				0,40%
8.2	S/C	Agua caliente y fría	gl	1,00				0,51%
8.3	S/C	Colector de tanque de reserva	gl	1,00				0,13%
8.4	S/C	Tanque de reserva polietileno tricapa	gl	1,00				0,42%
8.5	S/C	Artefactos, grifería y colocación	gl	1,00				2,68%
8.6	S/C	Cámara de inspección	gl	1,00				0,16%
8.7	S/C	Ventilación	gl	1,00				0,12%
8.8	S/C	Enlace a conexión de cloaca	gl	1,00				0,12%
8.9	S/C	Desagüe pluvial	gl	1,00				0,16%
8.10	S/C	Calefon solar incluye soporte	gl	1,00				3,17%
8.11	S/C	Calefon instantáneo adaptado a sistema solar	gl	1,00				0,84%
8.12	S/C	Regulador de caudal de agua + colocación	gl	1,00				0,15%
8.13	S/C	Cañería de monitoreo agua	gl	1,00				0,68%
9		INSTALACIÓN ELECTRICA						1,71%
9.1	S/C	Cañería y cajas	gl	1,00				0,37%
9.2	S/C	Cableado llaves y tomas	gl	1,00				0,58%
9.3	S/C	Tablero e interruptores	gl	1,00				0,25%
9.4	S/C	Cañería de monitoreo	gl	1,00				0,12%
9.5	S/C	Pilastra de medición y puesta a tierra	gl	1,00				0,38%
10		INSTALACIÓN DE GAS						1,11%
10.1	S/C	Cañería y llaves de paso interna	gl	1,00				0,46%
10.2	S/C	Cañería exterior, gabinete y regulador	gl	1,00				0,50%
10.3	S/C	Rejillas de aporte de aire	gl	1,00				0,05%
10.4	S/C	Ventilaciones cocina y calefón	gl	1,00				0,11%
11		PINTURA						3,58%
11.1	1306	Esmalte sintético en carpintería	m2	17,50				0,20%
11.2	1306	Esmalte sintético en módulos móviles	m2	84,24				0,98%
11.3	1229	Pintura latex interior	m2	94,86				0,99%
11.4	1229	Revestimiento acrílico exterior con color	m2	99,19				1,41%
12		VARIOS						12,97%
12.1	S/C	Sistema fotovoltaico (panel solar)	un	1,00				7,03%
12.2	S/C	Cocina multigas 4 hornallas - incluye colocación	un	1,00				0,55%
12.3	S/C	Estufa tirobalanceado 5000 kcal/h - incluye colocación	un	1,00				0,60%
12.4	S/C	Aire acondicionado inverter F/C 2800 frigorías - incluye colocación	un	1,00				1,45%
12.5	S/C	Pergola metálica	Gl	1,00				3,06%
12.6	1323	Limpieza de obra	m2	69,03				0,28%
PRECIO TOTAL VIVIENDA GEF MODELO 4							\$ 8.757.188,69	100,00%